

**EGELİ & CO TARIM GİRİŞİM SERMAYESİ  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

01.01 – 31.12.2019 Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tabloları ve Bağımsız Denetçi Raporu

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

### A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş Vermekten Kaçınma

Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Şirket'in ilişikteki finansal tablolarına ilişkin herhangi bir görüş vermemekteyiz. Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanakları bölümünde belirtilen hususların öneminden dolayı, tarafımızca söz konusu finansal tablolara ilişkin denetim görüşüne dayanak oluşturacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir.

#### 2. Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanakları

A- Şirket'in finansal tabloları faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. Bununla birlikte Şirket'in 2019 yılına ait net dönem zararı 7.017.770 TL olarak gerçekleşmiş ve oluşan zararlar nedeniyle sermaye ve kanuni yedek akçelerinin toplamının üçte ikisinden fazlası karşılıksız kalmıştır. Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarından 6.657.505 TL tutarında fazladır. Dolayısıyla bu durum işletmenin sürekliliği üzerinde ciddi şüpheler uyandıracak önemli belirsizliklerin mevcudiyetine işaret etmektedir. Şirket'in mevcut borç ve yükümlülüklerini ödeyebilmesi varlıklarını nakde çevirebilmesine, faaliyetleri hakkında alacağı karar ve tedbirlere, bunların neticesinde elde edilmesi beklenen nakit fonlara ve yeni kaynaklara bağlıdır. Diğer taraftan Şirket yönetim kurulunun TTK'nın 376. maddesinde belirtilen tedbirleri almasını gerektirmektedir.

B- Şirket Odeabank A.Ş.'ye olan kredi borçlarının taksitlerini ve faizlerini vadesinde ödeyememiştir, bu nedenle kredi kullanılan banka tarafından kredi kat ihtarnamesi gönderilmiş, kredi kat ihtarnamesine ise itiraz edilmiştir. Kredilerin vadesinde ödenememiş olması nedeniyle banka tarafından kredinin tamamı talep edilmiştir. Bankadan talep edilen bakiye doğrulama yazısına, alacak takipte olduğu için banka tarafından cevap verilmemiştir, bu nedenle kredi bakiye doğrulanamamıştır.

Şirket'in Odeabank kredisine ilişkin olarak Şirket'in %100 sahibi olduğu Doğa Tarım Hayvancılık Gıda Pazarlama San. Tic. A.Ş.'nin taşınmazı üzerinde 3. derece 6.000.000 TL tutarında Odeabank A.Ş. lehine ipotek bulunmakta olup, bununla ilgili olarak Odeabank A.Ş. 5.387.800 TL tutarında "ipoteğin paraya çevrilmesi yolu ile takibe" geçmiş ve ipoteğin paraya çevrilmesi yolu ile takipte icra emri Şirket'e tebliğ edilmiştir. Şirket ve Doğa Tarım ipoteğin paraya çevrilmesi yolu ile takibe itiraz ederek icranın geri bırakılması talepli dava açmışlardır.

Şirket'in Odeabank kredisine ilişkin olarak Şirket'in %100 sahibi olduğu Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş.'nin vermiş olduğu 2. derece 6.000.000 TL tutarında Odeabank A.Ş. lehine ipotek ile ilgili olarak, Odeabank A.Ş. 5.284.782 TL tutarında "ipoteğin paraya çevrilmesi yolu ile takibe" geçmiş ve ipoteğin paraya çevrilmesi yolu ile takipte icra emri Şirket'e tebliğ edilmiştir. Şirket ve Egc Tarım Arazileri A.Ş. (Bölünme ile taşınmazın maliki Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş. yerine Egc Tarım Arazileri A.Ş. olmuştur) ipoteğin paraya çevrilmesi yolu ile takibe itiraz ederek icranın geri bırakılması talepli dava açmışlardır.

C- Şirket'in finansal yatırımlarda takip ettiği Doğa Tarım Hayvancılık Gıda Pazarlama San. Tic. A.Ş., Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş. ve Egc Tarım Arazileri A.Ş. konkordato mühleti verilmesi için dava açmışlar ve ilgili mahkemece 24 Ocak 2020 tarihinde düzenlenen tensip tutanağında 7101 sayılı kanunun 14. Maddesi ile değişik İİK.'nin 286. Maddesinde belirtilen belgelerin mevcut olduğu anlaşılacakla aynı kanun değişik 287. Madde gereğince 24.01.2020 tarihinden başlamak üzere 3 ("üç") aylık geçici mühlet verilerek, ön inceleme ve ilk tahkikat duruşmasının 21 Nisan 2020'ye bırakıldığına tensiben karar verilmiştir.

Doğa Tarım Hayvancılık Gıda Pazarlama San. Tic. A.Ş. gayriaktif durumda olup, Egc Tarım Arazileri A.Ş. ve Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş.'nin ciroları da çok düşüktür. Bu firmaların faaliyetlerini devam ettirebilmesi mahkemeye sunulmuş olan konkordato ön projesinde belirtilen önlemlerin alınmasına bağlıdır.

Doğa Tarım Hayvancılık Gıda Pazarlama San. Tic. A.Ş. ve Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş. kredi borçlarının taksitlerini ve faizlerini vadesinde ödeyememekte olup, ilgili bankalar tarafından gerekli yasal işlemler yerine getirilmektedir. Konkordato sürecinde kredilerin yapılandırılması planlanmaktadır.

Belirtilen bu hususların öneminden dolayı, tarafımızca denetim görüşüne dayanak oluşturacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilemediği için finansal tablolara ilişkin herhangi bir görüş vermemekteyiz.

### **3. Diğer Hususlar**

A- Borsa İstanbul A.Ş. tarafından, Şirketin finansman sıkıntısına düştüğünü gösterir derecede vadesi geçmiş finansal ve kamu borçları bulunması nedenleriyle, Şirketin ve finansal yatırımlarının faaliyetleri ve finansal durumu da dikkate alınarak, Kotasyon Yönergesi'nin 35. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında 2018 yılında Şirket'in Yakın İzleme Pazarı'na alınmasına karar verilmiştir.

B- Şirketin diğer alacaklar hesabında yer alan ilişkili taraf alacaklarının 1.567.567 TL'si konkordato geçici mühleti alan Doğa Tarım Hayvancılık Gıda Pazarlama San. Tic. A.Ş., Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş. ve Egc Tarım Arazileri A.Ş.'den alacaklar olup bu alacakların tahsilatına ilişkin herhangi bir ödeme planı henüz belirlenmemiştir, diğer kalan ilişkili taraf alacaklarının da tahsilatına ilişkin herhangi bir ödeme planı temin edilememiştir.

C- Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla Vergi daireleri ve SGK'ya olan borçlarının tamamının vadesi geçmiş durumdadır. Bu borçlardan dolayı Şirket'e ilave gecikme faizleri de yansiyacaktır.

D- Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla ayrılan personellerine olan maaş, kıdem vb. borçları ile Yönetim Kuruluna olan huzur hakkı borçlarının tamamının vadesi geçmiş durumdadır.

E- Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla personeli bulunmamaktadır.

F- Şirket borçlu olduğu ilişkili firma ve kişileri dışındaki firma ve kişilerden birçoğu ile borçlarını ödemediği gerekçesi ile dava aşamasında olup, bu borçlarla ilgili doğrulama temin edilememektedir, bu borçların güncel tutarları davalar sonuçlandığında belli olacaktır.

G- Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Kurulun III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 29. maddesinin ilk fıkrasına uyum sağlanabilmesini teminen 31.12.2019 tarihine kadar gerekli önlemlerin alınması gerektiği hususu Şirket'e bildirilmiş ancak herhangi bir önlem alınmamıştır.

#### **4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### **5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Sorumluluğumuz, Şirketin finansal tablolarının Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'ler) uygun olarak bağımsız denetiminin yürütülmesi ve bağımsız denetçi raporunun düzenlenmesidir. Ancak, Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanakları bölümünde belirtilen hususlardan dolayı tarafımızca, söz konusu finansal tablolara ilişkin denetim görüşüne dayanak oluşturacak yeterli ve uygun denetim kanıtını elde edilememiştir.

KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve diğer mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir.

## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanakları bölümünde belirtilen hususlar hariç Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanakları bölümünde belirtilen hususlar hariç tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 2 Mart 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Uğur ÇALIŞKAN'dır.

Abaküs Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Uğur ÇALIŞKAN, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 2 Mart 2020

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
<b>Finansal Durum Tabloları</b>	<b>1</b>
<b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları</b>	<b>3</b>
<b>Özkaynak Değişim Tabloları</b>	<b>5</b>
<b>Nakit Akış Tabloları</b>	<b>6</b>
<b>Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar</b>	
Not 1 – Şirket’in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu .....	7
Not 2 – Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar .....	8
Not 3 – İşletme Birleşmeleri.....	26
Not 4 – Diğer İşletmelerdeki Paylar .....	26
Not 5 – Bölümlere Göre Raporlama.....	26
Not 6 – Nakit ve Nakit Benzerleri .....	27
Not 7 – Finansal Yatırımlar .....	27
Not 8 – Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları.....	27
Not 9 – Diğer Finansal Yükümlülükler .....	29
Not 10 – Ticari Alacak ve Borçlar.....	29
Not 11 – Diğer Alacaklar ve Borçlar.....	29
Not 12 – Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacak ve Borçlar .....	30
Not 13 – Stoklar.....	30
Not 14 – Canlı Varlıklar .....	30
Not 15 – Türev Araçlar.....	30
Not 16 – Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar .....	30
Not 17 – Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller.....	30
Not 18 – Maddi Duran Varlıklar .....	30
Not 19 – Maddi Olmayan Duran Varlıklar.....	31
Not 20 – Devlet Teşvik ve Yardımları .....	31
Not 21 – Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar ile Taahhütler .....	32
Not 22 – Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar.....	33
Not 23 – Emeklilik Planları.....	33
Not 24 – Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler .....	34
Not 25 – Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar.....	35
Not 26 – Diğer Varlık ve Yükümlülükler.....	35
Not 27 – Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemleri.....	35
Not 28 – Hasılat ve Satışların Maliyeti .....	35
Not 29 – Faaliyet Giderleri.....	37
Not 30 – Niteliklerine Göre Giderler.....	37
Not 31 – Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler .....	37
Not 32 – Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Giderler .....	38
Not 33 – Finansman Giderleri .....	38
Not 34 – Finansman Gelirleri .....	38
Not 35 – Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler.....	38
Not 36 – Gelir Vergileri .....	38
Not 37 – Pay Başına Kazanç / (Kayıp).....	39
Not 38 – İlişkili Taraf Açıklamaları .....	39
Not 39 – Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi.....	41
Not 40 – Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesinde Açıklamalar) .....	44
Not 41 – Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar.....	45
Not 42 – Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen Ya Da Finansal Tabloların Açık, yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar .....	46

## Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.

### 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 Tarihleri İtibariyle Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2019	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2018
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>1.741.727</b>	<b>1.661.974</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	57	19
Finansal Yatırımlar	7	0	0
Ticari Alacaklar	10	0	0
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10	0	0
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	0
Diğer Alacaklar	11	1.741.670	1.661.294
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11-38	1.721.152	1.641.012
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	20.518	20.282
Stoklar	13	0	0
Türev Araçlar	15	0	0
Canlı Varlıklar	14	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	24	0	424
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	0	0
Diğer Dönen Varlıklar	26	0	237
(Ara Toplam)		1.741.727	1.661.974
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	35	0	0
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>9.980.694</b>	<b>15.246.865</b>
Finansal Yatırımlar	7	9.980.694	15.246.865
Ticari Alacaklar	10	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	0
Diğer Alacaklar	11	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	0	0
Maddi Duran Varlıklar	18	0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	0	0
- Şerefiye	19	0	0
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	24	0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	36	0	0
Diğer Duran Varlıklar	26	0	0
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>11.722.421</b>	<b>16.908.839</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.****31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 Tarihleri İtibariyle Finansal Durum Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Bağımsız Denetim’den Geçmiş 31.12.2019</b>	<b>Bağımsız Denetim’den Geçmiş 31.12.2018</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>8.399.232</b>	<b>6.538.221</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	7.412.455	5.729.256
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	0	0
Ticari Borçlar	10	323.175	241.459
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10	0	0
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	323.175	241.459
Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar	22	469.913	220.094
Diğer Borçlar	11	54.875	234.676
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11-38	46.003	208.252
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	8.872	26.424
Devlet Teşvik ve Yardımları	20	0	0
Ertelenmiş Gelirler	24	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	36	0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar		0	12.425
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	0	12.425
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	21	0	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	138.814	100.311
(Ara toplam)		8.399.232	6.538.221
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	35	0	0
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>0</b>	<b>46.893</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	0	0
Diğer Borçlar	11	0	0
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11	0	0
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	0	0
Ertelenmiş Gelirler	24	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		0	46.893
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22	0	46.893
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	21	0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	36	0	0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	0	0
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>3.323.189</b>	<b>10.323.725</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>3.323.189</b>	<b>10.323.725</b>
Ödenmiş Sermaye	27	22.000.000	22.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	27	789.204	789.204
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	27	10.870	10.870
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	27	0	(17.234)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	27	0	(17.234)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	474.975	474.975
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	27	(12.934.090)	(8.016.270)
Net Dönem Karı/Zararı	37	(7.017.770)	(4.917.820)
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>11.722.421</b>	<b>16.908.839</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



**Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.****01 Ocak - 31 Aralık 2019 ve 01 Ocak - 31 Aralık 2018 Hesap Dönemlerine Ait Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den	
		Geçmiş 01.01.2019- 31.12.2019	Geçmiş 01.01.2018- 31.12.2018
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>			
Hasılat	28	1.208.500	0
Satışların Maliyeti (-)	28	(1.482.422)	0
<b>BRÜT KAR/(ZARAR)</b>		<b>(273.922)</b>	<b>0</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	29-30	(512.888)	(519.035)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	146.729	2.334.204
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(4.694.490)	(5.002.895)
<b>ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>		<b>(5.334.571)</b>	<b>(3.187.726)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	0	0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	32	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarından Paylar	16	0	0
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>		<b>(5.334.571)</b>	<b>(3.187.726)</b>
Finansman Giderleri (-)	33	(1.683.199)	(1.730.094)
Finansman Gelirleri	34	0	0
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b>		<b>(7.017.770)</b>	<b>(4.917.820)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/(Geliri)</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Dönem Vergi Gideri/(Geliri)	36	0	0
- Ertelenmiş Vergi Gideri/(Geliri)	36	0	0
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>		<b>(7.017.770)</b>	<b>(4.917.820)</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>	<b>35-37</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Dönem Karı / (Zararının) Dağılımı</b>		<b>(7.017.770)</b>	<b>(4.917.820)</b>
Ana Ortaklık Payları	37	(7.017.770)	(4.917.820)
<b>Pay Başına Kazanç/(Kayıp)</b>		<b>(0,3190)</b>	<b>(0,2235)</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	37	(0,3190)	(0,2235)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	37	-	-
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç/(Kayıp)</b>	<b>37</b>		
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç/(Kayıp)		-	-
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç/(Kayıp)		-	-

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.**

**01 Ocak - 31 Aralık 2019 ve 01 Ocak - 31 Aralık 2018 Hesap Dönemlerine Ait Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Bağımsız Denetim'den</b>	
		<b>Geçmiş 01.01.2019- 31.12.2019</b>	<b>Geçmiş 01.01.2018- 31.12.2018</b>
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>37</b>	<b>(7.017.770)</b>	<b>(4.917.820)</b>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>17.234</b>	<b>(2.934)</b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları		17.234	(2.934)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>17.234</b>	<b>(2.934)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>(7.000.536)</b>	<b>(4.920.754)</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Ana Ortaklık Payları		(7.000.536)	(4.920.754)

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.****01 Ocak - 31 Aralık 2019 ve 01 Ocak - 31 Aralık 2018 Hesap Dönemlerine Ait Özkaynak Değişim Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Geçmiş Yıl Kar / Zararları	Net Dönem Karı / (Zararı)	Toplam
<b>1 Ocak 2018</b>		<b>22.000.000</b>	<b>789.204</b>	<b>10.870</b>	<b>474.975</b>	<b>(14.300)</b>	<b>1.735.514</b>	<b>(9.751.784)</b>	<b>15.244.479</b>
Transferler	27	0	0	0	0	0	(9.751.784)	9.751.784	<b>0</b>
Toplam Kapsamlı Gelir	27	0	0	0	0	(2.934)	0	(4.917.820)	<b>(4.920.754)</b>
<b>31 Aralık 2018</b>		<b>22.000.000</b>	<b>789.204</b>	<b>10.870</b>	<b>474.975</b>	<b>(17.234)</b>	<b>(8.016.270)</b>	<b>(4.917.820)</b>	<b>10.323.725</b>

  

	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Geçmiş Yıl Kar / Zararları	Net Dönem Karı / (Zararı)	Toplam
<b>1 Ocak 2019</b>		<b>22.000.000</b>	<b>789.204</b>	<b>10.870</b>	<b>474.975</b>	<b>(17.234)</b>	<b>(8.016.270)</b>	<b>(4.917.820)</b>	<b>10.323.725</b>
Transferler	27	0	0	0	0	0	(4.917.820)	4.917.820	<b>0</b>
Toplam Kapsamlı Gelir	27	0	0	0	0	17.234	0	(7.017.770)	<b>(7.000.536)</b>
<b>31 Aralık 2019</b>		<b>22.000.000</b>	<b>789.204</b>	<b>10.870</b>	<b>474.975</b>	<b>0</b>	<b>(12.934.090)</b>	<b>(7.017.770)</b>	<b>3.323.189</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.****01 Ocak - 31 Aralık 2019 ve 01 Ocak - 31 Aralık 2018 Hesap Dönemlerine Ait Nakit Akış Tabloları**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

		Bağımsız Denetim'den Geçmiş	Bağımsız Denetim'den Geçmiş
		31.12.2019	31.12.2018
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan nakit girişleri</b>			
Dönem karı / (zararı)	37	(7.017.770)	(4.917.820)
<b>Dönem net karı / zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler		17.883	27.146
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	33	1.683.199	1.729.372
Gerçeğe uygun değer kayıpları ile ilgili düzeltmeler	31	4.475.132	3.549.727
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>			
Finansal yatırımlardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler	7	791.039	(564.420)
Diğer alacaklardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler	11	(80.376)	(473.748)
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış / azalışla ilgili düzeltmeler	24	424	13.576
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)	26	237	1.304
Ticari borçlardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler	10	81.716	78.240
Çalışanlara sağlanan fayda kapsamında borçlardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler	22	249.819	156.213
Diğer borçlardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler	11	(179.801)	196.177
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış)	26	38.503	1.136
Kıdem tazminatı ödemeleri / tahakkukları	22	(59.967)	0
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit akışları ( A )</b>		<b>38</b>	<b>(203.097)</b>
<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>			
<b>Yatırım faaliyetlerinden sağlanan net nakit akışları ( B )</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>			
Ödenen / tahakkuk eden faiz	33	(1.683.199)	(1.729.372)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri / çıkışları	8	1.683.199	1.729.256
<b>Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit akışları ( C )</b>		<b>0</b>	<b>(116)</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / azalış ( D=A+B+C )</b>		<b>38</b>	<b>(203.213)</b>
<b>Dönem başı nakit ve nakit benzerleri ( E )</b>		<b>19</b>	<b>203.232</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (F=D+E)</b>	<b>6</b>	<b>57</b>	<b>19</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## **Not 1 – Şirket’in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu**

Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Şirket”) 19 Ekim 1994 tarihinde İstanbul’da tescil ve ilan olunarak kurulmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıkları’na ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konular ile iştigal etmek üzere kurulmuş olan Şirket, 9 Haziran 2011 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu tarafından tescil edildiği üzere, menkul kıymet yatırım ortaklığı statüsünden çıkıp girişim sermayesi yatırım ortaklığına dönüşmüş olup unvanı “Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.” olmuştur.

Şirket’in faaliyet esasları, yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarında Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ile ilgili mevzuata uyulur. Şirket’in hisseleri halka arz olmuştur ve Borsa İstanbul A.Ş.’de (“BİST”) işlem görmektedir.

Şirket aşağıdaki iş ve işlemleri yapmaktadır:

- SPK’nın 9 Ekim 2013 tarihinde yürürlüğe giren Seri: III, No: 48.3 Tebliği’nde belirtilen esaslar çerçevesinde girişim şirketlerine yatırım yapar.
- Girişim şirketlerinin yönetimine katılır, bu şirketlere danışmanlık hizmeti verir.
- Portföylerini çeşitlendirmek amacıyla ikinci el piyasalarda işlem gören sermaye piyasası araçlarına ve para piyasası araçlarına yatırım yapar.
- Türkiye’de kurulu girişim şirketlerine yatırım yapmak üzere yurtdışında kurulan girişim sermayesi fonlarına yatırım yapar.

Şirket’in genel müdürlüğü Merkez Mh. Abide-i Hürriyet Cd. Sibel Apt. No : 161 K:2 D:3 Şişli / İstanbul, Türkiye’dedir.

Şirket’in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: 2).

Şirket’in bağlı ortaklıkları ve iş ortaklığı ile faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

### **Bağlı ortaklıklar**

### **Faaliyet konusu**

Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş. (Batı Tarım)

Et ve süt koyuncululuğu

EGC Tarım Arazileri A.Ş. (EGC Tarım)

Arazi toplulaştırma, tarım ürünü üretimi

Doğa Tarım Hayvancılık Gıda Pazarlama San. Tic. A.Ş.  
(Doğa Tarım) (\*)

Süt sığırcılığı ve süt satışı

(\*) Şirket 15.12.2017 tarihli özel durum açıklamasıyla, bağlı ortaklığı Doğa Tarım’ın tarım sektöründe, yem fiyatları ve çiğ süt üretimi ile ilgili son iki senedir yaşanan olumsuz gelişmeler neticesinde çiftlikteki hayvanların genetik yapısı, yaşları, verimlilik faktörleri ve üretim maliyetleri dikkate alınarak çiftlikteki çiğ süt üretiminin bu şartlar altında eldeki kapasite ile ekonomik açıdan sürdürülebilir olmaması nedeniyle sürünün tamamen reforme edilmesi ile çiğ süt üretim faaliyetine ara verilmesine, çiftliğin alt yapısındaki eksikliklerin giderilmesine, iş planına göre yeniden yapılandırılarak en son teknoloji ve teknikler kullanılmak sureti ile tam kapasite ile çiğ süt, embriyo ve damızlık üretim karması faaliyetlerine yönelik yeni yatırım çalışmalarına başlanmasına karar verildiğini bildirmiştir.

## Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.

### 31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Şirket'in kontrolünü elinde bulundurduğu bağlı ortaklıkları Batı Tarım, EGC Tarım ve Doğa Tarım'ın hisselerinin 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla %100'üne sahiptir.

Şirket'in bağlı ortaklıkları Doğa Tarım Hayvancılık Gıda Pazarlama San. Tic. A.Ş., Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş. ve Egc Tarım Arazileri A.Ş. konkordato mühleti verilmesi için dava açmışlar ve ilgili mahkemece 24 Ocak 2020 tarihinde düzenlenen tensip tutanağında 7101 sayılı kanunun 14. Maddesi ile değişik İİK.'nun 286. Maddesinde belirtilen belgelerin mevcut olduğu anlaşılınca aynı kanun değişik 287. Madde gereğince 24.01.2020 tarihinden başlamak üzere 3 ("üç") aylık geçici mühlet verilerek, ön inceleme ve ilk tahkikat duruşmasının 21 Nisan 2020'ye bırakıldığına tensiben karar verilmiştir.

#### İş ortaklığı

#### Faaliyet konusu

Tolina Tarım Hayvancılık ve Gıda Ürünleri Tic. ve San. A.Ş. ("Tolina Tarım" veya "iş ortaklığı")

Organik süt sığırcılığı ve süt satışı

Şirket, 16 Ekim 2012 tarihinde 1.815.000 TL nominal sermayeli Tolina Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne sermaye artırımı yoluyla %43,61 oranıyla ortak olarak, 1.401 adet hisseyi (1 adedi bedelsiz) 1.400.000 TL bedelle satın almıştır. Tolina Tarım'ın ödemelerindeki gecikme nedeniyle Ziraat Bankası A.Ş. tarafından kat edilen kredisinde yapılandırma görüşmeleri konusunda bir gelişme sağlanamamış ve banka tarafından hukuki süreç başlatılmıştır. İlgili hukuki süreçlerin şirket faaliyetlerine olumsuz etkileri nedeniyle borçların ödenmesi için aktif satışı yapılmasına karar verilmiştir. Tolina Tarım'da süt üretim faaliyetlerin durdurulması sonrasında yeniden faaliyete geçirilmesi için gerekli finansmanın bugünkü konjonktürde bulunmasının zor ve çok maliyetli olması ve Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesinin 2. fıkrası gereğince son yıllık bilançoya göre sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının üçte ikisinin zarar sebebiyle karşılıksız kalması nedeni ile ortaklarca işletmenin tasfiyesi veya satılması değerlendirilmiştir. Şirket % 43,61 ortaklık ile pay sahibi olduğu Tolina Tarım'da sahibi olduğu 1 TL nominal bedelli 2.109.795,90 adet A grubu paylarının tamamının, 1.208.500 TL bedelle Tolina Tarım'ın % 56,39 una sahip Hacaloğlu Tarım'ın ana ortağı Ahmet Mete Hacaloğlu'na devredilmesine karar vermiş ve satış 30 Nisan 2019 tarihinde gerçekleşmiştir.

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, kayıtlı sermaye tavanı tutarı 200.000.000 TL'dir.

Şirket'in ortaklık yapısı şöyledir;

Ortak Adı/Unvanı	31.12.2019		31.12.2018	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Tan Egeli (A Grubu)	%0,02	5.262	%0,02	5.262
Diğer / Halka Açık Kısım	%99,98	21.994.738	%99,98	21.994.738
<b>Ödenmiş Sermaye Toplamı</b>	<b>%100,00</b>	<b>22.000.000</b>	<b>%100,00</b>	<b>22.000.000</b>
<b>Sermaye Düzeltmesi Farkları</b>		<b>789.204</b>		<b>789.204</b>

Şirket'in imtiyazlı hisselerinin (A grubu hisseler) bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortak Adı/Ünvanı	Tertip	Grup	H/N	Adet	TUTAR
Tan Egeli	I	A	Nama	5.262	5.262

A Grubu Nama payların, Yönetim Kurulu üyelerinin üçte ikisinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.

## **Not 2 – Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar**

### **A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **Uygulanan Finansal Raporlama Standartları**

Şirket muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’na yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Şirket’in finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-14.1 nolu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır.

Finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan TFRS Taksonomisi ile Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

#### **İlişkili Taraflar**

TMS 24 “İlişkili Tarafların Açıklamaları Standardı”; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Bu finansal tablolar açısından Şirket’in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan şirketler, yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticiler ile diğer kilit yönetici personeller “ilişkili taraflar” olarak tanımlanmaktadır. Kilit yönetici personel, Şirket’in, (idari ya da diğer) herhangi bir yöneticisi de dahil olmak üzere, faaliyetlerini planlama, yönetme ve kontrol etme yetki ve sorumluluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan kişileri kapsamaktadır (Not 38).

Şirket’in doğrudan veya dolaylı olarak ilişki içinde olduğu şirketlerle olan bakiyeleri ve onlarla yaptığı her türlü işlemler Not 38’de sunulmuştur.

#### **Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Şirket’in bir muhasebe politikasını geriye dönük olarak uygulaması veya bir işletmenin finansal tablolarındaki kalemleri geriye dönük olarak düzeltmesi ya da finansal tablolarındaki kalemleri yeniden sınıflandırması durumunda; asgaride 3 dönem finansal durum tablosu (bilanço), diğer tabloların (kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akışları tablosu, özkaynak değişim tablosu) her biri için 2’şer dönem tablo ile ilgili dipnotlar sunulur.

## Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.

### 31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

Şirket finansal durum tablosunun sunumunu aşağıda belirtilen dönemler itibariyle yapar:

- cari dönem sonu itibariyle,
- önceki dönem sonu itibariyle, ve
- en erken karşılaştırmalı dönemin başlangıcı itibariyle.

#### İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Şirket’in finansal tabloları faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. Bununla birlikte Şirket’in 2019 yılına ait net dönem zararı 7.017.770 TL olarak gerçekleşmiş ve oluşan zararlar nedeniyle sermaye ve kanuni yedek akçelerinin toplamının üçte ikisinden fazlası karşılıksız kalmıştır. Şirket’in 31 Aralık 2019 tarihi itibariyle kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarından 6.657.505 TL tutarında fazladır.

Dolayısıyla bu durum işletmenin sürekliliği üzerinde ciddi şüpheler uyandıracak önemli belirsizliklerin mevcudiyetine işaret etmektedir. Şirket’in mevcut borç ve yükümlülüklerini ödeyebilmesi varlıklarını nakde çevirebilmesine, faaliyetleri hakkında alacağı karar ve tedbirlere, bunların neticesinde elde edilmesi beklenen nakit fonlara ve yeni kaynaklara bağlıdır. Diğer taraftan Şirket yönetim kurulunun TTK'nın 376. maddesinde belirtilen tedbirleri almasını gerektirmektedir.

#### Raporlama Para Birimine İlişkin Açıklama

Şirket’in sunum para birimi Türk Lirası (TL)’dir. 31 Aralık 2019 tarihli finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait finansal veriler de dahil olmak üzere ilişikteki finansal tablolar Türk Lirası “TL” cinsinden sunulmuştur.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle T.C. Merkez Bankası tarafından yayınlanan yabancı para birimlerinin kapanış kurları aşağıda belirtilmiştir.

Döviz Cinsi	Döviz Kurları (TL/Döviz Birimi)	
	31.12.2019	31.12.2018
USD	5,9402	5,2609
AVRO	6,6506	6,0280

#### Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler

1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, aşağıda belirtilen 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve Türkiye Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi (“TFRYK”) yorumları dışında, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.



***a) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:***

- **TFRS 9, “Finansal Araçlar’daki değişiklikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik iki konuya açıklık getirmiştir: bir finansal varlığın sadece anapara ve anaparaya ilişkin faizi temsil edip etmediği dikkate alınırken, erken ödenen bedelin hem negatif hem de pozitif nakit akışları olabileceği ve itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu farkın TMS 39’dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir. Değişikliğin Şirket’in finansal tabloları üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.

- **TMS 28, “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar’daki değişiklikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliğin Şirket’in finansal tabloları üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.

- **TFRS 16, “Kiralama İşlemleri”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, ‘Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat’ standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikli kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16’ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK’nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir.

Bu durumda, yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında birtakım değerlendirmelere neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16’ya göre bir sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

- **TFRS Yorum 23, “Vergi Uygulamalarındaki Belirsizlikler”**; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12’ye göre değil TMS 37 “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar” standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığı bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir. Değişikliğin Şirket’in finansal tabloları üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.

- **2015 - 2017 yıllık iyileştirmeler**; 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 3, “İşletme Birleşmeleri”; kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.

- TFRS 11, “Müşterek Anlaşmalar”; müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.

- TMS 12, “Gelir Vergileri”; işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.

- TMS 23, “Borçlanma Maliyetleri”; bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.

Değişikliğin Şirket’in finansal tabloları üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.

- **TMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar”**; planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:

• Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;

• Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.

Değişikliğin Şirket’in finansal tabloları üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.

***b) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:***

- **TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, “Finansal Tabloların Sunuluşu” ve TMS 8, “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar” daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS’lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı,
- ii) Önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve
- iii) Önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1’deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi.

Değişikliğin Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi beklenmemektedir.

- **TFRS 3’teki değişiklikler - işletme tanımı;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır. Değişikliğin Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi beklenmemektedir.

- **TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”;** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Değişikliğin Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi beklenmemektedir.

- **TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7’deki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak belirli kolaylaştırıcı uygulamalar sağlar. Bu uygulamalar korunma muhasebesi ile ilgilidir ve IBOR reformunun etkisi genellikle riskten korunma muhasebesinin sona ermesine neden olmamalıdır. Bununla birlikte herhangi bir riskten korunma etkinsizliğinin gelir tablosunda kaydedilmeye devam etmesi gerekir. IBOR bazlı sözleşmelerde korunma muhasebesinin yaygın olması göz önüne alındığında bu kolaylaştırıcı uygulamalar sektördeki tüm şirketleri etkileyecektir. Değişikliğin Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi beklenmemektedir.

**Netleştirme**

Varlıklar - borçlar ve gelir - giderler, Standart veya Yorumlar öngörmediği veya izin vermediği sürece, mahsup edilmemektedir. Varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler. Varlıkların, örneğin stok değer düşüklüğü karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı gibi, düzenleyici hesaplar düşüldükten sonra net tutarıyla gösterilmesi netleştirme değildir.

## **B. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmaktadır.

Aşağıdakiler muhasebe politikalarında değişiklik sayılmaz;

- Daha önce meydana gelenlerden özü itibariyle farklı olan işlem veya olaylar için bir muhasebe politikasının uygulanması,
- Daha önce ortaya çıkmamış veya önem arz etmemiş işlem veya olaylar için yeni bir muhasebe politikasının uygulanması.

Şirket tarafından dönemler itibariyle tutarlılık ilkesi gereği aynı muhasebe politikaları uygulanmaktadır.

## **C. Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlardan, “TFRS 16 Kiralamalar” standardının ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişikliklerini, ilgili standardın geçiş hükümlerine uygun olarak uygulamıştır.

Söz konusu standartlar kaynaklı muhasebe politikası değişiklikleri ve ilgili standartların ilk kez uygulanmasının etkileri şöyledir;

*TFRS 16, “Kiralamalar” standardına ilk geçiş*

Şirket, TMS 17, “Kiralama İşlemleri” standardının yerini alan TFRS 16, “Kiralamalar” standardını, ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla, standardın ilk defa uygulanmasının kümülatif etkisiyle geriye dönük olarak finansal tablolarında muhasebeleştirmeyi seçmiştir. Söz konusu yöntemin ilgili standartta tanımlanan basitleştirilmiş geçiş uygulaması kapsamında, finansal tabloların karşılaştırmalı bilgilerinde ve geçmiş yıllar karlarında yeniden düzenleme gerekmemektedir, ayrıca hesaplanan etki önemlilik seviyesi göz önünde bulundurularak muhasebeleştirilmemiştir.

## **D. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

### **Bağlı ortaklıklar ve iş ortaklığı**

#### **İş ortaklığı**

İş ortaklığı, Şirket ile bir veya daha fazla müteşebbis ortak tarafından müştereken yönetilmek üzere, bir ekonomik faaliyetin üstlenilmesi için bir sözleşme dahilinde oluşturulmuştur. Şirket, bu müşterek kontrolü, kendisinin doğrudan ya da dolaylı olarak sahip olduğu hisselerden ve ilişkili tarafların sahip olduğu paylara ait oy haklarını onlar adına kullanma yetkisinden yararlanarak sağlamaktadır.

Şirket, 16 Ekim 2012 tarihinde 1.815.000 TL nominal sermayeli Tolina Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne sermaye artırımını yoluyla %43,61 oranıyla ortak olarak, 1.401 adet hisseyi (1 adedi bedelsiz) 1.400.000 TL bedelle satın almıştır. Tolina Tarım, süt sığırcılığı ve süt satışı faaliyetiyle uğraşmaktadır.

Sermaye iştiraki yoluyla yapılan satın alma işlemi sonrasında nevi değiştiren “Tolina Tarım” bütün malvarlığıyla 18 Ocak 2013 tarihinde Anonim Şirket statüsüne dönüşmüş ve şirketin sermayesi 3.215.000 TL olmuştur. 18 Aralık 2015 tarihinde Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilen 4 Aralık 2015 tarihli olağan genel kurul kararı ile Tolina Tarım'ın sermaye artırımına 195.000 TL ile katkı sağlanmıştır. Sermaye artırımını sonrası Şirket sermayesi 3.660.000 TL'ye yükseltilmiştir. Daha sonra 25 Haziran 2018 tarihinde Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edildiği üzere Şirket sermayesini 4.838.254 TL'ye çıkarmıştır.

31 Aralık 2013 tarihinden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere, TFRS 10, “Konsolide Finansal Tablolar” standardında yatırım işletmeleri açısından değişiklik yapan 5 Mart 2014 tarih ve 28932 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ'de (Sıra No: 13) belirtilen esaslar çerçevesinde, Şirket Yönetimi Şirket'in söz konusu tebliğde tanımlanan “yatırım işletmesi” kriterlerine uyduğunu tespit ettiğinden, Şirket'in geçmiş dönemlerde özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilmiş olduğu iş ortaklığı Tolina Tarım, ilk defa 1 Ocak 2014 tarihinden başlamak üzere, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilmiş ve finansal yatırımların altında sınıflanmıştır.

Tolina Tarım'ın ödemelerindeki gecikme nedeniyle Ziraat Bankası A.Ş. tarafından kat edilen kredisinde yapılandırma görüşmeleri konusunda bir gelişme sağlanamamış ve banka tarafından hukuki süreç başlatılmıştır. İlgili hukuki süreçlerin şirket faaliyetlerine olumsuz etkileri nedeniyle borçların ödenmesi için aktif satışı yapılmasına karar verilmiştir. Tolina Tarım'da süt üretim faaliyetlerin durdurulması sonrasında yeniden faaliyete geçirilmesi için gerekli finansmanın bugünkü konjonktürde bulunmasının zor ve çok maliyetli olması ve Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesinin 2. fıkrası gereğince son yıllık bilançoya göre sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının üçte ikisinin zarar sebebiyle karşılıksız kalması nedeni ile ortaklarca işletmenin tasfiyesi veya satılması değerlendirilmiştir. Şirket % 43,61 ortaklık ile pay sahibi olduğu Tolina Tarım'da sahibi olduğu 1 TL nominal bedelli 2.109.795,90 adet A grubu paylarının tamamının, 1.208.500 TL bedelle Tolina Tarım'ın % 56,39 una sahip Hacaloğlu Tarım'ın ana ortağı Ahmet Mete Hacaloğlu'na devredilmesine karar vermiş ve satış 30 Nisan 2019 tarihinde gerçekleşmiştir.

## Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.

### 31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla iş ortaklığının oy hakları ve ortaklık oranları aşağıda gösterilmiştir:

İş ortaklığının adı	Şirket'in doğrudan oy hakkı		Toplam oy hakkı		Etkin ortaklık oranı	
	2019-12	2018-12	2019-12	2018-12	2019-12	2018-12
Tolina Tarım	-	%43,61	-	%43,61	-	%43,61

#### Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Şirket'in (1) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; (2) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikalarını Şirket'in menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder. Etkin ortaklık oranı, Şirket'in doğrudan ve kontrol ettiği şirketlerin sahip olduğu pay oranıdır.

Şirket'in kontrolünü elinde bulundurduğu bağlı ortaklıkları EGC Tarım Arazileri, Batı Tarım ve Doğa Tarım'ın hisselerinin 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla %100'üne sahiptir.

Şirket'in bağlı ortaklıkları Doğa Tarım Hayvancılık Gıda Pazarlama San. Tic. A.Ş., Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş. ve Egc Tarım Arazileri A.Ş. konkordato mühleti verilmesi için dava açmışlar ve ilgili mahkemece 24 Ocak 2020 tarihinde düzenlenen tensip tutanağında 7101 sayılı kanunun 14. Maddesi ile değişik İİK.'nun 286. Maddesinde belirtilen belgelerin mevcut olduğu anlaşılacakla aynı kanun değişik 287. Madde gereğince 24.01.2020 tarihinden başlamak üzere 3 ("üç") aylık geçici mühlet verilerek, ön inceleme ve ilk tahkikat duruşmasının 21 Nisan 2020'ye bırakıldığına tensiben karar verilmiştir.

Batı Tarım, 30 Mart 2011 tarihinde Şirket'in ilişkili tarafı olan Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş. tarafından %99,99 oranında 499.960 TL sermaye payı ile toplam 500.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Şirket, 15 Haziran 2011 tarihinde, Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş.'nin Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş.'de sahip olduğu 454.960 TL nominal değerli, 454.960 adet hisseyi toplam 463.425 TL bedelle satın almıştır. Şirket, 27 Eylül 2012 tarihi itibarıyla 180.000 TL karşılığı %9,01 oranındaki Batı Tarım nominal hissesini, 189.552 TL bedelle satın alarak Batı Tarım'ın %100'lük hissesine sahip olmuştur. Şirket'in 20.02.2019 tarihinde yaptığı özel durum açıklamasında Batı Tarım'dan olan alacaklarının Batı Tarım'ın sermayesine ilave edilmesi için genel kurul gerçekleştirdiğini açıklamış, böylece Batı Tarım'ın sermayesinin 6.400.000 TL'ye ulaştığı açıklanmıştır. Şirket 19.03.2019 tarihinde yaptığı özel durum açıklamasında genel kurulun tescil edildiğini bildirmiştir.

## **Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.**

### **31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

---

Doğa Tarım, 21 Eylül 2010 tarihinde büyükbaş hayvan ve süt besiciliği faaliyetlerinde bulunmak üzere Denizli ilinde kurulmuştur. Doğa Tarım 600 baş sağmal hayvan bulundurma ruhsatına sahip olup süt üretimi gerçekleştirmektedir. Şirket, 27 Haziran 2012 tarihinde Doğa Tarım’ın 450.250 TL nominal değerli, 1.801 adet hissesini 3.203.837 TL bedelle satın almıştır. Şirket 3 Temmuz 2013 tarihinde 27 Haziran 2012 tarihli Hisse Devri Sözleşmesine Ek Sözleşmeye istinaden şirket sermayesinin geri kalan %9,95’ine karşılık gelen 49.750 TL nominal değerli 49.750 adet hisseyi 360.000 TL bedelle satın almıştır. Şirket 15.12.2017 tarihli özel durum açıklamasıyla, bağlı ortaklığı Doğa Tarım’ın tarım sektöründe, yem fiyatları ve çiğ süt üretimi ile ilgili son iki senedir yaşanan olumsuz gelişmeler neticesinde çiftlikteki hayvanların genetik yapısı, yaşları, verimlilik faktörleri ve üretim maliyetleri dikkate alınarak çiftlikteki çiğ süt üretiminin bu şartlar altında eldeki kapasite ile ekonomik açıdan sürdürülebilir olmaması nedeniyle sürünün tamamen reforme edilmesi ile çiğ süt üretim faaliyetine ara verilmesine, çiftliğin alt yapısındaki eksikliklerin giderilmesine, iş planına göre yeniden yapılandırılarak en son teknoloji ve teknikler kullanılmak sureti ile tam kapasite ile çiğ süt, embriyo ve damızlık üretim karması faaliyetlerine yönelik yeni yatırım çalışmalarına başlanmasına karar verildiğini bildirmiştir. Şirket’in 20.02.2019 tarihinde yaptığı özel durum açıklamasında Doğa Tarım’dan olan alacaklarının Doğa Tarım’ın sermayesine ilave edilmesi için genel kurul gerçekleştirdiğini açıklamış, böylece Doğa Tarım’ın sermayesinin 4.700.000 TL’ye ulaştığı açıklanmıştır. Şirket 19.03.2019 tarihinde yaptığı özel durum açıklamasında genel kurulun tescil edildiğini bildirmiştir.

EGC Tarım Arazileri A.Ş., Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş. altında bulunan ve maliyeti 778.284 TL olan tarım arazilerinin 28 Nisan 2016 tarihi itibariyle kısmı bölünme işlemleri tamamlanarak kurulmuştur.

31 Aralık 2013 tarihinden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere, TFRS 10, “Konsolide Finansal Tablolar” standardında yatırım işletmeleri açısından değişiklik yapan 5 Mart 2014 tarih ve 28932 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ (Sıra No: 13)’de belirtilen esaslar çerçevesinde, Şirket yönetimi Şirket’in söz konusu tebliğde tanımlanan “yatırım işletmesi” kriterlerine uyduğunu tespit ettiğinden, ilgili tebliğde yatırım işletmelerine tanınan konsolidasyona ilişkin istisna kapsamında, Şirket, ilk defa 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren başlamak üzere, konsolide finansal tablo hazırlamamış ve bu kapsamda; geçmiş dönemlerde kontrolünü elinde bulundurduğu ve konsolide ettiği bağlı ortaklıkları Batı Tarım ve Doğa Tarım’ı konsolide etmeyerek, söz konusu bağlı ortaklıkları, ilk defa 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren başlamak üzere, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilmiş ve finansal yatırımların altında sınıflamıştır.

## **Finansal Araçlar**

### **Finansal Varlıklar**

Şirket, finansal varlıklarını şu şekilde sınıflandırmıştır: İtfa edilmiş maliyet ve gerçeğe uygun değer değişimi kar zarara yansıtılan. Sınıflandırma, finansal varlıkların alınma amaçlarına göre yapılır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

#### *İtfa edilmiş maiyeti üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar*

İtfa edilmiş maiyeti üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasaya kota olmayan ve türev araç olmayan finansal varlıklardır. Vadeleri raporlama tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklarda, 12 aydan uzun ise duran varlıklarda gösterilirler. Grup'un ticari alacakları ve nakit ve nakit benzerleri bu kategoriye sınıflandırılmaktadır.

#### *Gerçeğe uygun değer değişimi kar zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer değişimi kar zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "türev araçlar" kalemlerini içermektedir. Türev araçlar, gerçeğe uygun değer pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir.

#### *Borç ve sermaye karması finansmanı*

Şirket, portföyündeki girişim şirketlerine münhasıran işletme sermayesi olarak, mevzuatın örtülü kazanç aktarımı ile ilgili hükümlerine aykırılık teşkil etmeyecek şekilde kısa vadeli finansman sağlayabilir. Bu şartlar haricinde Şirket'in bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıkları ile yapmış olduğu "borç ve sermaye karması finansmanı sözleşmeleri" kapsamında aktarılan kaynaklar, sözleşme şartlarına göre belirlenen vade içerisinde ödenmediği takdirde ilgili ortaklığın sermayesine ilave edilecek olması dolayısıyla, borç ve sermaye karması finansmanı olarak finansal yatırımlar altında sınıflandırılan girişim şirketlerinin maliyetine eklenir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanmış olan ve hisseleri borsada işlem görmeyen bağlı ortaklıklar ve iş ortaklığının gerçeğe uygun değerleri, serbest nakit akımlarının ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanmıştır. Gerçeğe uygun değer hesaplaması yönetim tarafından onaylanan projeksiyonlara dayanmakta olup; projeksiyon dönemi büyüme ve karlılık oranları, iskonto oranı ve projeksiyon dönemi sonrası tahmini nakit akımlarını hesaplamak için kullanılan büyüme oranına karşı duyarlıdır. Hesaplama kullanılan iskonto oranları mevcut piyasa koşullarının değerlendirilmesine göre belirlenmiştir (Not 7).



### **Nakit ve Nakit Benzerleri**

Nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi üç ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Banka mevduatları, vadeli ve vadesiz mevduatlardan ve bu mevduatların tahakkuk eden faizlerinden oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatlar maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise bilanço tarihinde T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru kullanılmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir. Vadeli mevduat hesapları, bilanço tarihi itibarıyla, tahakkuk etmiş faizlerini de içermektedir.

### **Ticari Alacaklar**

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan ticari alacaklar ile ticari alacaklar içine sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmektedir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmektedir.

Şirket'in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Alınan çeklerden vadesi bilanço tarihini aşanlar, ticari alacaklar içinde gösterilmekte olup, Libor oranları kullanılarak reeskonta tabi tutulmaktadır.

Ticari alacakların tahsil edilemeyeceğinin muhtemel olması halinde ticari alacaklar için bir karşılık kayda alınır. Karşılık, müşteriden alınan teminatlar göz önüne alınarak, Şirket yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar tespit edildikleri durumlarda kayıtlardan tamamen silinirler. Şüpheli alacak karşılığı, belirlendiği dönemde gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığında düşülerek kapsamlı gelir tablosuna gelir olarak kaydedilir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında “basitleştirilmiş yaklaşımı” uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Ticari alacaklara ilişkin beklenen kredi zararlarının ölçümünde bir karşılık matrisi kullanılmaktadır. İlgili matriste ticari alacakların vadelerinin aşıldığı gün sayısına bağlı olarak belirli karşılık oranları hesaplanmakta ve söz konusu oranlar her raporlama döneminde gözden geçirilerek, gerektiği durumlarda, revize edilmektedir.

### **Diğer alacaklar**

Diğer alacaklar, Şirket'in olağan ticari faaliyetleri haricindeki ve genel olarak iştirak ve ilişkili firmaların finansman ihtiyacına yönelik olarak verilen borçları ifade etmekte ve finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu alacakların içerdiği finansman geliri ilgili borcun vadesine uygun vadelerle devlet iç borçlanma senetleri için borsalarda veya teşkilatlanmış diğer piyasalarda oluşan faiz haddi dikkate alınarak hesaplanır ve dönem içerisinde tahakkuk eden reeskont gider/geliri finansal tablolarda esas faaliyetlerden diğer gider/gelirler içerisinde gösterilir.

### **Finansal Yükümlülükler**

Finansal yükümlülükler itfa edilmiş maliyetlerinde ölçülenler veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülenler olarak sınıflanır. Ticari amaçla elde tutulan olarak sınıflandırılan finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değerlerinden ölçülürler ve net kazanç ve kayıplar, faiz giderleriyle birlikte kar veya zararda muhasebeleştirilir. Şirket'in gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır.

#### *Diğer finansal yükümlülükler*

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz metodu kullanılarak itfa edilmiş maliyetlerinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi; finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

### **Ticari Borçlar**

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, makul değerleriyle deftere alınır ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş tutarlardan muhasebeleştirilir.

### **Diğer borçlar**

Diğer borçlar, Şirket'in olağan ticari faaliyetleri haricindeki ve genel olarak Şirket'in finansman ihtiyacına yönelik olarak alınan borçlanmaları ifade etmekte olup, ilk olarak makul değerleriyle deftere alınır ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş tutarlardan muhasebeleştirilir, dönem içerisinde tahakkuk eden reeskont gelir/gideri finansal tablolarda esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler içerisinde gösterilir.

### **Hasılat ve gelirlerin muhasebeleştirilmesi**

Şirket, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı” doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

- a) Şirket’in mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Gerçek değerleri ile nominal değerleri arasındaki fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Şirket, portföyündeki finansal varlıkların satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü gelirlerini dağıtım tarihi itibarıyla gelir kaydeder. Reeskont gelirleri/giderleri ise değerlendirme tarihi itibarıyla gelir/gider kaydedilir (Not 31).

### **Bölgümlere göre raporlama**

Şirket temel olarak tarım sektöründeki girişim şirketlerine yatırım yapmaktadır. Girişim sermayesi faaliyetleri çerçevesinde, faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii, Şirket operasyonlarını yatırım yapılan girişim şirketleri ve bu şirketlerin faaliyet konuları dahilinde değerlendirmektedir. Şirket’in ortaklığı bulunan girişim şirketleri finansal tablolarda varlıkların içerisinde finansal yatırımlar altında gerçeğe uygun değerleriyle ölçülerek muhasebeleştirilmiştir.

Şirket’in girişim sermayesi yatırımlarının tamamı tarım ve hayvancılık faaliyetleri ile iştiğal etmekte ve Türkiye’de faaliyet göstermektedir. Bu nedenle faaliyet bölümlerine göre ve coğrafi bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

### **Faiz gelir ve gideri**

Faiz gelir ve giderleri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri mevduat faizlerini, sabit getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri, iskontolu devlet tahvillerinin iç iskonto esasına göre değerlendirilmelerini Borsa Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri kapsar.

### **Yabancı para işlemleri**

Dönem içindeki yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, raporlama tarihinde geçerli olan döviz kurları kullanılarak çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevriminden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablosuna yansıtılır.

### **Varlıklarda değer düşüklüğü**

Finansal varlıklar dışındaki her varlık, raporlama tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybına dair göstergelerin varlığı açısından incelenir. Bir varlığın kayıtlı değeri, tahmini yerine koyma değerinden büyük ise değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. Yerine koyma değeri, varlığın satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen net satış değeri ile kullanım değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir. Kullanım değeri, varlığın sürekli kullanımı sonucu gelecekte elde edilecek tahmini nakit girişlerinin ve kullanım ömrü sonundaki satış değerinin toplamının bugünkü değeridir.

### **Ücret ve komisyonlar**

Ücret ve komisyonlar, ağırlıklı olarak aracı kuruma verilen aracılık komisyonlarından ve portföy yönetim ücretinden oluşmaktadır. Tüm ücret ve komisyonlar tahakkuk ettikleri zaman gelir tablosunda “Genel yönetim giderleri” hesabına yansıtılmaktadır.

## **Vergi**

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 5’inci Maddesi d-3 bendine göre girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının kazançları, kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, girişim sermayesi kazançları, geçici vergi uygulamasına da tabi değildir.

## **Sermaye ve temettüleri**

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde kaydedilir. Sermaye artırımına ilişkin katlanılan vazgeçilmez ve kaçınılmaz doğrudan masraflar toplam ödenmiş sermaye içerisinde sınıflandırılmaktadır.

Şirket, sermaye artışlarında ihraç ettiği hisse senetlerinin nominal değerinin üstünde bir bedelle ihraç edilmesi halinde, ihraç bedeli ile nominal değeri arasındaki oluşan farkı “Hisse Senedi İhraç Primleri” olarak öz kaynaklarda muhasebeleştirilmektedir (Not 27).

## **Nakit akış tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket’in girişim sermayesi yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket’in maddi ve maddi olmayan varlıklara ilişkin nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket’in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

## **Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler**

Karşılıklar raporlama tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket’tan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük “Koşullu” olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların Şirket’a girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların Şirket’a girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Şirket’a girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

### **Operasyonel kiralama işlemleri**

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

### **Çalışanlara sağlanan faydalar / kıdem tazminatı karşılıkları**

Şirket, kıdem tazminatı yükümlülüklerini Türkiye Muhasebe Standardı 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” (“TMS 19”) hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve finansal tablolarda “Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar” hesabında sınıflandırmaktadır.

Şirket, Türkiye’de mevcut iş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu’nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliği durumunda Şirket’in gelecekte tahmin edilen Türk İş Kanunu çerçevesinde oluşacak yükümlülüğünün iskonto edilmiş değerleriyle hesaplanmış tutarıdır (Not 22).

### **Pay başına kazanç / (kayıp)**

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir/gider tablosunda belirtilen hisse başına kazanç / (kayıp), net karın / (zararın), dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile hesaplanmaktadır (Not 37).

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç / (kayıp) hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak hesaplanır (Not 37).

### **Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir (Not 41).

### **Portföy sınırlamaları, finansal borç ve toplam gider sınırına uyum kontrolüne ilişkin bilgiler**

Finansal tablolara Not 42’de yer alan “Ek Dipnot”ta ki bilgiler Sermaye Piyasasında Finansal Raporlama Tebliği uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olup “Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği”nin portföy sınırlamalarına, finansal borç ve toplam gider sınırına uyumun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Şirket tarafından cari dönemde Tebliğ’de yer alan borç ve sermaye karması finansmanı ile ilgili sınırlamaya uyulamamıştır ancak Tebliğin 24. Maddesinin birinci fıkrasının 3 nolu paragrafında da belirtildiği üzere, uyumsuzluk portföydeki varlıkların değerindeki değişikliklerden kaynaklanmışsa sınırlamaya aykırılık durumundan hariç tutulmuştur.

Şirket tarafından cari dönemde Tebliğ’de yer alan “Kısa Vadeli Finansal Borçlar ve Borçlanma Araçlarının Nominal Değeri” ile ilgili sınırlamaya uyulamamıştır. Normal ödeme planında Şirket’in kredilerinin bir kısmı uzun vadeli iken, Şirket’in kredilerinin vadesinde ödenememiş olması nedeniyle banka tarafından kredinin tamamı talep edilmiş bu nedenle 31.12.2019 tarihi itibarıyla kredi ve faiz borçlarının tamamı kısa vadeli borçlanmalar hesabında gösterilmiştir, bunun yanında portföydeki varlıkların değerindeki değişikliklerden kaynaklı olarak aktif tutarı azalmıştır, uyumsuzluğun temel nedenleri bunlardır.

### **E. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülüklerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler Şirket Yönetimi’nin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Gelecek finansal raporlama dönemlerinde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerlerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek tahmin ve varsayımlar aşağıda açıklanmıştır:

***Finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri ile taşınan bağlı ortaklıklar ve iş ortaklığının gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesi***

**31 Aralık 2019:**

Finansal yatırımlarda yer alan şirketlerin dönem sonu itibariyle faaliyetlerinin oldukça düşük olduğu dikkate alınmış ve Şirket tarafından şirket değerlendirme raporları hazırlanmamış, mevcut özkaynak değerleri ile Şirket'in sermaye sağlama amacıyla bu firmalara verdiği borçları dikkate alınmış, ayrıca 410795 numaralı Spk lisanslı değerlendirme uzmanına Mehmet Aslan'a gayrimenkul ve tesislerin değerlendirilmesi yaptırılmış ve çıkan acil satış değerleride gözönüne alınarak söz konusu finansal varlıkların değerleri tespit edilmiştir. Finansal yatırımların değerleri 3 firma içinde yaptırılan tüm bu gayrimenkul değerlemeleri de dikkate alınarak Şirket değerleri ortaya çıkarılmış ve ortaya çıkan değer düşüklük / artışı finansal tablolara yansıtılmıştır.

**31 Aralık 2018:**

Finansal yatırımlarda yer alan şirketlerin dönem sonu itibariyle faaliyetlerinin oldukça düşük olduğu dikkate alınmış ve Şirket tarafından şirket değerlendirme raporları hazırlanmamış, mevcut özkaynak değerleri ile Şirket'in sermaye sağlama amacıyla bu firmalara verdiği borçları dikkate alınmış, ayrıca 410795 numaralı Spk lisanslı değerlendirme uzmanına Mehmet Aslan'a gayrimenkul ve tesislerin değerlendirilmesi yaptırılmış ve çıkan değerlerde gözönüne alınarak söz konusu finansal varlıkların değerleri tespit edilmiştir. Finansal yatırımların değerleri 4 firma içinde yaptırılan tüm bu gayrimenkul değerlemeleri de dikkate alınarak Şirket değeri ortaya çıkarılmış ve ortaya çıkan değer düşüklük / artışı finansal tablolara yansıtılmıştır.

**Not 3 – İşletme Birleşmeleri**

31.12.2019: Yoktur (31.12.2018: Yoktur).

**Not 4 – Diğer İşletmelerdeki Paylar**

Şirket'in iştirak ve bağlı ortaklıkları finansal yatırımlar olarak raporlanmaktadır (Not 7).

**Not 5 – Bölümlere Göre Raporlama**

Şirket temel olarak tarım sektöründeki girişim şirketlerine yatırım yapmaktadır. Girişim sermayesi faaliyetleri çerçevesinde, faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii, Şirket operasyonlarını yatırım yapılan girişim şirketleri ve bu şirketlerin faaliyet konuları dahilinde değerlendirmektedir. Şirket'in ortaklığı bulunan girişim şirketleri finansal tablolarda varlıkların içerisinde finansal yatırımlar altında gerçeğe uygun değerleriyle ölçülerek muhasebeleştirilmiştir.

Şirket'in girişim sermayesi yatırımlarının tamamı tarım ve hayvancılık faaliyetleri ile iştirak etmekte ve Türkiye'de faaliyet göstermektedir. Bu nedenle faaliyet bölümlerine göre ve coğrafi bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.



## Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.

### 31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

#### Not 6 – Nakit ve Nakit Benzerleri

	31.12.2019	31.12.2018
Bankalar	57	19
-Vadesiz mevduatlar	57	19
<b>Toplam</b>	<b>57</b>	<b>19</b>

#### Not 7 – Finansal Yatırımlar

##### Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar:

31.12.2019: Yoktur (31.12.2018: Yoktur).

##### Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar:

	31.12.2019	31.12.2018
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar yansıtılan finansal varlıklar	9.980.694	15.246.865
<b>Toplam</b>	<b>9.980.694</b>	<b>15.246.865</b>

Gerçeğe uygun değerden tutulan bağlı ortaklıklar ve iş ortaklığının maliyet ve kayıtlı değerleri aşağıda gösterilmiştir:

	31.12.2019		31.12.2018	
	Maliyet(**)	Kayıtlı Değer (Ger. Uygun Değer)	Maliyet(**)	Kayıtlı Değer (Ger. Uygun Değer)
<b>Bağlı Ortaklıklar</b>				
Doğa Tarım	7.809.492	4.140.139	7.764.376	8.214.164
Batı Tarım	6.588.724	2.870.889	6.422.662	3.164.274
EGC Tarım	1.184.240	2.969.666	778.284	2.460.252
<b>TOPLAM</b>	<b>15.582.456</b>	<b>9.980.694</b>	<b>14.965.322</b>	<b>13.838.690</b>
<b>İş Ortaklığı</b>				
Tolina Tarım (*)	-	-	2.108.796	1.408.175
<b>TOPLAM</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.108.796</b>	<b>1.408.175</b>
<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>15.582.456</b>	<b>9.980.694</b>	<b>17.074.118</b>	<b>15.246.865</b>

(\*) Tolina Tarım'ın ödemelerindeki gecikme nedeniyle Ziraat Bankası A.Ş. tarafından kat edilen kredisinde yapılandırma görüşmeleri konusunda bir gelişme sağlanamamış ve banka tarafından hukuki süreç başlatılmıştır. İlgili hukuki süreçlerin şirket faaliyetlerine olumsuz etkileri nedeniyle borçların ödenmesi için aktif satışı yapılmasına karar verilmiştir. Tolina Tarım'da süt üretim faaliyetlerin durdurulması sonrasında yeniden faaliyete geçirilmesi için gerekli finansmanın bugünkü konjonktürde bulunmasının zor ve çok maliyetli olması ve Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesinin 2. fıkrası gereğince son yıllık bilançoya göre sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının üçte ikisinin zarar sebebiyle karşılıksız kalması nedeni ile ortaklarca işletmenin tasfiyesi veya satılması değerlendirilmiştir. Şirket % 43,61 ortaklık ile pay sahibi olduğu Tolina Tarım'da sahibi olduğu 1 TL nominal bedelli 2.109.795,90 adet A grubu paylarının tamamının, 1.208.500 TL bedelle Tolina Tarım'ın % 56,39 una sahip Hacaloğlu Tarım'ın ana ortağı Ahmet Mete Hacaloğlu'na devredilmesine karar vermiş ve satış 30 Nisan 2019 tarihinde gerçekleşmiştir.

## Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.

### 31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

(\*) Şirket 3 Kasım 2015 ve 4 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla düzenlenen sözleşmeler kapsamında Şirket'in bağlı ortaklıkları ve iş ortaklığına sağladığı borç ve sermaye karması finansmanı tutarlarını cari ve geçmiş dönemde finansal yatırımlarının maliyeti altında sınıflandırmıştır. Maliyet içerisinde gösterilmiş olan söz konusu borç ve sermaye karması finansmanı tutarlarının detayları aşağıda sunulmuştur:

Bağlı Ortaklıklar / İş Ortaklıkları	Borç ve sermaye finansmanı	
	31.12.2019	31.12.2018
Doğa Tarım	45.656	2.200.539
Batı Tarım	170.707	4.182.929
Egc Tarım	405.957	-
<b>Toplam</b>	<b>622.320</b>	<b>6.383.468</b>

Dönem içindeki hareketler yapılan tahsilatları ve sermayeye ilave edilen tutarları içermektedir.

#### **31 Aralık 2019:**

Finansal yatırımlarda yer alan şirketlerin dönem sonu itibarıyla faaliyetlerinin oldukça düşük olduğu dikkate alınmış ve Şirket tarafından şirket değerlendirme raporları hazırlanmamış, mevcut özkaynak değerleri ile Şirket'in sermaye sağlama amacıyla bu firmalara verdiği borçları dikkate alınmış, ayrıca 410795 numaralı Spk lisanslı değerlendirme uzmanına Mehmet Aslan'a gayrimenkul ve tesislerin değerlemesi yaptırılmış ve çıkan acil satış değerleride gözönüne alınarak söz konusu finansal varlıkların değerleri tespit edilmiştir. Finansal yatırımların değerleri 3 firma içinde yaptırılan tüm bu gayrimenkul değerlemeleri de dikkate alınarak Şirket değerleri ortaya çıkarılmış ve ortaya çıkan değer düşüklük / artışı finansal tablolara yansıtılmıştır.

- Doğa Tarım'ın gayrimenkuller ve tesislerinin değerlemesinden 2019 yılı finansal tablolarına göre 2.570.854 TL değer artışı meydana gelmiş, Doğa Tarım'ın 2019 yılı özkaynak tutarı 857.577 TL olmuştur. Ayrıca Şirket'e 666.592 TL borcu görülmektedir. Bunlar dikkate alınınca Doğa Tarım'ın değeri 4.140.139 TL olmuştur.

- Batı Tarım'ın gayrimenkuller ve tesislerinin değerlemesinden 2019 yılı finansal tablolarına göre 1.078.606 TL değer düşüklüğü meydana gelmiş, Batı Tarım'ın 2019 yılı özkaynak tutarı 2.666.898 TL olmuştur. Ayrıca Şirket'e 1.116.535 TL borcu görülmektedir. Bunlar dikkate alınınca Batı Tarım'ın değeri 2.870.889 TL olmuştur.

- Egc Tarım'ın gayrimenkuller ve tesislerinin değerlemesinden 2019 yılı finansal tablolarına göre 1.337.359 TL değer artışı gelmiş, Egc Tarım'ın 2019 yılı özkaynak tutarı 819.591 TL olmuştur. Ayrıca Şirket'e 406.759 TL borcu görülmektedir. Bunlar dikkate alınınca Egc Tarım'ın değeri 2.969.666 TL olmuştur.

#### **31 Aralık 2018:**

Finansal yatırımlarda yer alan şirketlerin dönem sonu itibarıyla faaliyetlerinin oldukça düşük olduğu dikkate alınmış ve Şirket tarafından şirket değerlendirme raporları hazırlanmamış, mevcut özkaynak değerleri ile Şirket'in sermaye sağlama amacıyla bu firmalara verdiği borçları dikkate alınmış, ayrıca 410795 numaralı Spk lisanslı değerlendirme uzmanına Mehmet Aslan'a gayrimenkul ve tesislerin değerlemesi yaptırılmış ve çıkan değerlerde gözönüne alınarak söz konusu finansal varlıkların değerleri tespit edilmiştir. Finansal yatırımların değerleri 4 firma içinde yaptırılan tüm bu gayrimenkul değerlemeleri de dikkate alınarak Şirket değeri ortaya çıkarılmış ve ortaya çıkan değer düşüklük / artışı finansal tablolara yansıtılmıştır.

## Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.

### 31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

- Doğa Tarım’ın gayrimenkuller ve tesislerinin değerlemesinden 2018 yılı finansal tablolarına göre 8.975.630 TL değer artışı gelmiş, Doğa Tarım’ın 2018 yılı özkaynak tutarı -2.962.005 TL olmuştur. Ayrıca Şirket’e 2.200.539 TL borcu görülmektedir. Bunlar dikkate alınınca Doğa Tarım’ın değeri 8.214.164 TL olmuştur.

- Batı Tarım’ın gayrimenkuller ve tesislerinin değerlemesinden 2018 yılı finansal tablolarına göre 388.358 TL değer artışı gelmiş, Batı Tarım’ın 2018 yılı özkaynak tutarı -1.407.013 TL olmuştur. Ayrıca Şirket’e 4.182.929 TL borcu görülmektedir. Bunlar dikkate alınınca Batı Tarım’ın değeri 3.164.274 TL olmuştur.

- Egc Tarım’ın gayrimenkuller ve tesislerinin değerlemesinden 2018 yılı finansal tablolarına göre 1.782.800 TL değer artışı gelmiş, Egc Tarım’ın 2018 yılı özkaynak tutarı 677.453 TL olmuştur. Bunlar dikkate alınınca Egc Tarım’ın değeri 2.460.252 TL olmuştur.

- Tolina Tarım’ın gayrimenkuller ve tesislerinin değerlemesinden 2018 yılı finansal tablolarına göre 1.826.926 TL değer artışı gelmiş, Tolina Tarım’ın 2018 yılı özkaynak tutarı 1.402.092 TL olmuştur. Bunlar dikkate alınınca Tolina Tarım’ın Şirket payı olan %43,61’inin değeri 1.408.175 TL olmuştur.

### Not 8 – Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Cari dönem kredileri KGF kredisinden oluşmaktadır (Önceki dönem: KGF kredisinden oluşmaktadır).

Şirket’in Odeabank’a olan bu kredilerin taksitlerini ve faizlerini vadesinde ödeyememiştir, bu nedenle kredi kullanılan banka tarafından kredi kat ihtarnamesi gönderilmiş, kredi kat ihtarnamesine ise itiraz edilmiştir. Kredilerin vadesinde ödenememiş olması nedeniyle banka tarafından kredinin tamamı talep edilmiş bu nedenle 31.12.2019 ve 31.12.2018 tarihleri itibariyle kredi ve faiz borçlarının tamamı kısa vadeli borçlanmalar hesabında gösterilmiştir.

Cari dönem ortalama kredi faiz oranı %19,65’tir (31.12.2018: %19,65).

	31.12.2019	31.12.2018
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7.412.455	5.729.256

### Not 9 – Diğer Finansal Yükümlülükler

31.12.2019: Yoktur (31.12.2018: Yoktur).

### Not 10 – Ticari Alacak ve Borçlar

#### Ticari Alacaklar:

31.12.2019: Yoktur (31.12.2018: Yoktur).

#### Ticari Borçlar:

	31.12.2019	31.12.2018
İlişkili taraflara ticari borçlar	-	-
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	323.175	241.459
- Satıcılar	323.175	241.459
<b>Ticari Borçlar Toplamı (Kısa Vadeli)</b>	<b>323.175</b>	<b>241.459</b>
<b>Ticari Borçlar Toplamı (Uzun Vadeli)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

**Not 11 – Diğer Alacaklar ve Borçlar**

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (*)	1.721.152	1.641.012
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	20.518	20.282
- Vergi dairesinden alacaklar	20.518	20.282
<b>Diğer Alacaklar (Kısa Vadeli)</b>	<b>1.741.670</b>	<b>1.661.294</b>
<b>Diğer Alacaklar (Uzun Vadeli)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Detayları Not 38’de açıklanmıştır.

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
İlişkili taraflara diğer borçlar (*)	46.003	208.252
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8.872	26.424
<b>Diğer Borçlar (Kısa Vadeli)</b>	<b>54.875</b>	<b>234.676</b>
<b>Diğer Borçlar (Uzun Vadeli)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Detayları Not 38’de açıklanmıştır.

**Not 12 – Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacak ve Borçlar**

31.12.2019: Yoktur (31.12.2018: Yoktur).

**Not 13 – Stoklar**

31.12.2019: Yoktur (31.12.2018: Yoktur).

**Not 14 – Canlı Varlıklar**

31.12.2019: Yoktur (31.12.2018: Yoktur).

**Not 15 – Türev Araçlar**

31.12.2019: Yoktur (31.12.2018: Yoktur).

**Not 16 – Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar**

31.12.2019: Yoktur (31.12.2018: Yoktur).

**Not 17 – Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

31.12.2019: Yoktur (31.12.2018: Yoktur).

## Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.

### 31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

#### Not 18 – Maddi Duran Varlıklar

	01.01.2018	Girişler	31.12.2018	Girişler	31.12.2019
<b>Maliyet</b>					
Tesis, makine ve cihazlar	29.305	-	29.305	-	29.305
Döşeme ve demirbaşlar	520	-	520	-	520
<b>Toplam</b>	<b>29.825</b>	<b>-</b>	<b>29.825</b>	<b>-</b>	<b>29.825</b>
<b>Eksi: Birikmiş Amortisman</b>					
Tesis, makine ve cihazlar	(29.305)	-	(29.305)	-	(29.305)
Döşeme ve demirbaşlar	(520)	-	(520)	-	(520)
<b>Toplam</b>	<b>(29.825)</b>	<b>-</b>	<b>(29.825)</b>	<b>-</b>	<b>(29.825)</b>
<b>Maddi Duran Varlıklar, net</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Şirket’in maddi duran varlıkları üzerinde herhangi bir rehin, kısıtlama veya ipotek yoktur.

Maddi duran varlıklar, TMS 23 “Borçlanma Maliyetleri” standartında tanımlanan özellikli varlık kapsamında olmadığından, maddi duran varlıklarla ilgili finansman giderleri gelir tablosu ile ilişkilendirilmekte olup, aktifleştirilmemektedir.

Şirket’in maddi duran varlıkları tamamen amorte olmuştur.

Şirket’in geçici olarak atıl durumda olan maddi duran varlıkları yoktur.

#### Not 19 – Maddi Olmayan Duran Varlıklar

A-) Şerefiye: 31.12.2019: Yoktur (31.12.2018: Yoktur).

#### B-) Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

	01.01.2018	Girişler	31.12.2018	Girişler	31.12.2019
<b>Maliyet</b>					
Haklar	20.959	-	20.959	-	20.959
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	24.000	-	24.000	-	24.000
<b>Toplam</b>	<b>44.959</b>	<b>-</b>	<b>44.959</b>	<b>-</b>	<b>44.959</b>
<b>Eksi: Birikmiş İtfa Payları</b>					
Haklar	(20.959)	-	(20.959)	-	(20.959)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(24.000)	-	(24.000)	-	(24.000)
<b>Toplam</b>	<b>(44.959)</b>	<b>-</b>	<b>(44.959)</b>	<b>-</b>	<b>(44.959)</b>
<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar, net</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Şirket’in maddi olmayan duran varlıkları tamamen amorte olmuştur.

#### Not 20 – Devlet Teşvik ve Yardımları

31.12.2019: Yoktur (31.12.2018: Yoktur).

**Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.****31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

**Not 21 – Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar ile Taahhütler****Karşılıklar**

31.12.2019: Yoktur (31.12.2018: Yoktur).

<b>Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler (31.12.2019)</b>	<b>USD Bakiyesi</b>	<b>AVRO Bakiyesi</b>	<b>TL Bakiyesi</b>	<b>TOPLAM (TL Cinsinden)</b>
A. Ana Ortaklığın Kendi Tüzel Kişiliği Lehine Verdiği TRİ'lerin Toplam Tutarı (*)	-	-	6.000.000	6.000.000
B. i. Ana Ortaklığın Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar Lehine Verdiği TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
B. ii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Kendi Lehine ve birbirlerine Verdikleri TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
B. iii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Ana Ortaklık Lehine Verdikleri TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
C. Şirket'in Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Verdiği TRİ'lerin Toplam Tutarı (Not 38)	-	-	200.023	200.023
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	-	<b>6.200.023</b>	<b>6.200.023</b>
<b>Şirket'in Özkaynak Toplamı</b>				<b>3.323.189</b>
<b>Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in Özkaynaklarına oranı</b>				-

<b>Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler (31.12.2018)</b>	<b>USD Bakiyesi</b>	<b>AVRO Bakiyesi</b>	<b>TL Bakiyesi</b>	<b>TOPLAM (TL Cinsinden)</b>
A. Ana Ortaklığın Kendi Tüzel Kişiliği Lehine Verdiği TRİ'lerin Toplam Tutarı (*)	-	-	6.000.000	6.000.000
B. i. Ana Ortaklığın Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar Lehine Verdiği TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
B. ii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Kendi Lehine ve birbirlerine Verdikleri TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
B. iii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Ana Ortaklık Lehine Verdikleri TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
C. Şirket'in Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Verdiği TRİ'lerin Toplam Tutarı (Not 38)	-	-	181.411	181.411
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	-	<b>6.181.411</b>	<b>6.181.411</b>
<b>Şirket'in Özkaynak Toplamı</b>				<b>10.323.725</b>
<b>Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in Özkaynaklarına oranı</b>				-

(\*) Şirket, Odeabank'tan kullanmış olduğu krediler için bağlı ortaklığı Doğa Tarım hisseleri üzerine 17.02.2016 tarihinde 6.000.000 TL'ye kadar birinci dereceden rehin tesis etmiştir. Şirket kredi borçlarını vadesinde ödeyemediği için kredi kullanılan banka tarafından kredi kat ihtarnamesi gönderilmiş, kredi kat ihtarnamesine itiraz edilmiştir. Şirket aleyhine başlatılan söz konusu borçlara ilişkin ihtiyati haciz kararına itiraz edilmiş ancak bu itiraz mahkeme tarafından reddedilmiştir.

**31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

**31.12.2019 tarihi itibariyle Şirket ile ilgili dava ve icralara ait özet bilgiler aşağıdaki gibidir:**

Bilanço tarihi itibariyle Şirket aleyhine açılmış devam eden 15 adet icra takibi bulunmaktadır. Söz konusu takiplere itiraz edilmiştir. İtirazın iptali davası açılanlar için yargılama devam etmektedir. Şirket'e karşı açılmış 1 adet iş davası bulunmaktadır.

Şirket'in Odeabank kredisine ilişkin olarak Doğa Tarım Hayvancılık Gıda Pazarlama San. Tic. A.Ş.'nin taşınmazı üzerinde 3. derece 6.000.000 TL tutarında Odeabank A.Ş. lehine ipotek bulunmakta olup, bununla ilgili olarak Odeabank A.Ş. 5.387.800 TL tutarında "ipoteğin paraya çevrilmesi yolu ile takibe" geçmiş ve ipoteğin paraya çevrilmesi yolu ile takipte icra emri Şirket'e tebliğ edilmiştir. Şirket ve Doğa Tarım ipoteğin paraya çevrilmesi yolu ile takibe itiraz ederek icranın geri bırakılması talepli dava açmışlardır.

Şirket'in Odeabank kredisine ilişkin olarak Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş.'nin vermiş olduğu 2. derece 6.000.000 TL tutarında Odeabank A.Ş. lehine ipotek ile ilgili olarak, Odeabank A.Ş. 5.284.782 TL tutarında "ipoteğin paraya çevrilmesi yolu ile takibe" geçmiş ve ipoteğin paraya çevrilmesi yolu ile takipte icra emri Şirket'e tebliğ edilmiştir. Şirket ve Egc Tarım Arazileri A.Ş. (Bölünme ile taşınmazın maliki Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş. yerine Egc Tarım Arazileri A.Ş. olmuştur) ipoteğin paraya çevrilmesi yolu ile takibe itiraz ederek icranın geri bırakılması talepli dava açmışlardır.

Ayrıca, Şirket tarafından Denizli Vergi Mahkemesi'nde Pamukkale Vergi Dairesi'ne karşı Doğa Tarım'ın Hisse devir sözleşmesindeki damga vergisi tahakkukunun iptali ve Şirket'e iadesi davası açılmıştır. Dava reddedilmiş, ardından temyiz edilmiş, karar Danıştay tarafından onanmış, onama kararına karşı karar düzeltme talebinde bulunulmuştur, Danıştay, Şirket'in temyiz isteminin kabulüne, Vergi Mahkemesi kararının bozulmasına karar vermiştir.

Bunun dışında Şirket'in davacı olduğu Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'ne karşı açılan menfi tespit / istirdat davası bulunmaktadır.

**Not 22 – Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar**

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Personele olan borçlar	227.240	91.815
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	242.673	128.279
<b>Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar (*)</b>	<b>469.913</b>	<b>220.094</b>

(\*) Şirket'in cari dönemde çalışmanı bulunmamakta olup, önceden çalışan bu personellere borçlarının tamamı vadesi geçmiş durumdadır.

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
İzin Karşılığı (Kısa Vadeli)	-	12.425

Türkiye'de geçerli iş kanununa göre Şirket, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı raporlama tarihi itibarıyla tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Kıdem Tazminatı Karşılığı (Uzun Vadeli)	-	46.893

## Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.

### 31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

İş Kanunu’na göre Şirket, bir hizmet yılını doldurmak kaydıyla sebepsiz olarak işine son verilen, askere çağrılan, ölen veya 25 yıl (kadınlar için 20 yıl) hizmetini tamamladıktan sonra emekli olan ve emeklilik yaşına ulaşan (kadınlar için 58, erkekler için 60) personeline kıdem tazminatı ödemek ile yükümlüdür. Ödenecek tutar, 31.12.2019 tarihi itibariyle, her hizmet yılı için en fazla 6.380 TL (31.12.2018: 5.434 TL ) ile sınırlı olmak üzere, bir aylık maaşa eşittir.

Fon ayrılma zorunluluğu bulunmadığından yükümlülük için fon ayrılmamıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket’in çalışanların emekliliğinden doğacak gelecekteki olası yükümlülüğünün, bilanço tarihindeki değerinin tahmini ile hesaplanmıştır.

TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar”, şirketlerin belirli sosyal hak planları kapsamındaki yükümlülüklerinin tahmini için aktüer değerlendirme yöntemlerinin kullanılmasını öngörmektedir. Buna bağlı olarak, toplam yükümlülüğün hesaplanmasında her bir şirket için aktüer varsayımlar ve mevcut yasal yükümlülükler kullanılmıştır.

	31.12.2019	31.12.2018
İskonto oranı	%0,94	%0,12

İzin karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
<b>1 Ocak itibariyle karşılık</b>	<b>12.425</b>	<b>4.779</b>
Dönem içinde ayrılan / iptal edilen karşılıklar	(12.425)	7.646
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>-</b>	<b>12.425</b>

Kıdem tazminatı karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
<b>1 Ocak itibariyle karşılık</b>	<b>46.893</b>	<b>24.459</b>
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	30.308	18.778
Kıdem tazminatı ödemeleri / tahakkukları	(59.967)	-
Aktüeryal fark	(17.234)	2.933
Faiz maliyeti	-	723
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>-</b>	<b>46.893</b>

### Not 23 – Emeklilik Planları

Not 22’de açıklanan yasal düzenlemeler haricinde emeklilik taahhütleri için herhangi bir düzenleme yoktur.

### Not 24 – Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

	31.12.2019	31.12.2018
İş avansları	-	424
<b>Peşin Ödenmiş Giderler (Dönen Varlıklarda Sınıflandırılan)</b>	<b>-</b>	<b>424</b>
<b>Peşin Ödenmiş Giderler (Duran Varlıklarda Sınıflandırılan)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ertelenmiş Gelirler (Kısa - Uzun Vadeli) (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.

### 31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### Not 25 – Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar

31.12.2019: Yoktur (31.12.2018: Yoktur).

#### Not 26 – Diğer Varlık ve Yükümlülükler

	31.12.2019	31.12.2018
Diğer dönen varlıklar	-	237
<b>Diğer Cari/Dönen Varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>237</b>
<b>Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler (*)	138.814	100.311
<b>Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler</b>	<b>138.814</b>	<b>100.311</b>
<b>Uzun Vadeli Diğer Yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Şirket'in vergi borçlarının tamamı vadesi geçmiş durumdadır.

#### Not 27 – Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemleri

##### A. Ödenmiş Sermaye

31 Aralık 2019 tarihi itibariyle Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL nominal bedeldeki 22.000.000 (31.12.2018: 22.000.000) adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, kayıtlı sermaye tavanı tutarı 200.000.000 TL'dir.

Şirket'in ortaklık yapısı şöyledir;

Ortak Adı/Unvanı	31.12.2019		31.12.2018	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Tan Egeli (A Grubu)	%0,02	5.262	%0,02	5.262
Diğer / Halka Açık Kısım	%99,98	21.994.738	%99,98	21.994.738
<b>Ödenmiş Sermaye Toplamı</b>	<b>%100,00</b>	<b>22.000.000</b>	<b>%100,00</b>	<b>22.000.000</b>
<b>Sermaye Düzeltmesi Farkları</b>		<b>789.204</b>		<b>789.204</b>

Şirket'in imtiyazlı hisselerinin (A grubu hisseler) bilanço tarihi itibariyle dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortak Adı/Ünvanı	Tertip	Grup	H/N	Adet	TUTAR
Tan Egeli	I	A	Nama	5.262	5.262

A Grubu Nama payların Yönetim Kurulu üyelerinin üçte ikisinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.

**31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

**B. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Birinci tertip yedek akçe, toplamı yeniden değerlendirilmiş ödenmiş sermayenin %20’sine ulaşana kadar, yasal finansal tablolardaki net karın %5’i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedekler, yeniden değerlendirilmiş sermayenin %5’ini geçen temettü dağıtımlarının toplamı üzerinden %10 olarak ayrılır. TTK hükümleri çerçevesinde yasal yedekler, sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir ve ödenmiş sermayenin %50’sini aşmadıkça diğer amaçlarla kullanılamamaktadır.

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Yasal Yedekler	474.975	474.975

**C. Paylara İlişkin Primler / İskontolar**

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	10.870	10.870

**D. Geçmiş Yıllar Kar/Zararları**

1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan uygulama uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özkaynak kalemlerinden “Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek” kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilmekte ve bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özkaynak grubu içinde “özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları” hesabında yer almaktaydı. Tüm özkaynak kalemlerine ilişkin “özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları” sadece bedelsiz sermaye artırımını veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilir maktaydı.

1 Ocak 2008 itibariyle yürürlüğe giren Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre “Ödenmiş Sermaye”, “Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” ve “Hisse Senedi İhraç Primleri”nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların:

-“Ödenmiş Sermaye”den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, “Ödenmiş Sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere açılacak “Sermaye Düzeltmesi Farklarıyla”,

-“Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” ve “Hisse Senedi İhraç Primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımını veya sermaye artırımına konu olmamışsa “Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla”

ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

(\*) Geçmiş Yıllar Kar/Zararlarına ilişkin dönem içi hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	<b>Geçmiş Yıllar Kar/Zararları</b>	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Dönem başı bakiye</b>	<b>(8.016.270)</b>	<b>1.735.514</b>
Önceki dönem kar / zararı (-)	(4.917.820)	(9.751.784)
<b>Dönem sonu bakiye</b>	<b>(12.934.090)</b>	<b>(8.016.270)</b>

**E. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)</b>	-	<b>(17.234)</b>

**31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

**Not 28 – Hasılat ve Satışların Maliyeti**

	<b>01.01- 31.12.2019</b>	<b>01.01- 31.12.2018</b>
Tolina Tarım Hisse Satış Gelirleri	1.208.500	-
<b>Brüt Satışlar Toplamı</b>	<b>1.208.500</b>	-
Tolina Tarım Hisse Satış Maliyetleri	(1.482.422)	-
<b>Satışların Maliyeti Toplamı</b>	<b>(1.482.422)</b>	-
<b>Brüt Satış Karları / (Zararları)</b>	<b>(273.922)</b>	-

**Not 29 – Faaliyet Giderleri**

	<b>01.01- 31.12.2019</b>	<b>01.01- 31.12.2018</b>
Genel yönetim giderleri	(512.888)	(519.035)
<b>Toplam</b>	<b>(512.888)</b>	<b>(519.035)</b>

**Not 30 – Niteliklerine Göre Giderler**

01.01-31.12.2019 ve 01.01-31.12.2018 dönemleri itibariyle giderlerin niteliklerine göre detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01- 31.12.2019</b>	<b>01.01- 31.12.2018</b>
Personel giderleri	(202.308)	(251.964)
Dışardan sağlanan faydalar	(133.213)	(64.532)
- Danışmanlık giderleri	(133.213)	(64.532)
Ulaşım ve konaklama giderleri	(57.240)	(31.517)
Taşıt, araç giderleri	(45.688)	(50.186)
Kira ve bina kullanım giderleri	(15.163)	(31.860)
Vergi, resim ve harç giderleri	(9.128)	(8.183)
Bilgi işlem giderleri	(1.752)	(413)
Abonelik ve üyelik giderleri	(53)	(45.873)
Diğer genel yönetim giderleri	(48.343)	(34.507)
<b>Genel Yönetim Giderleri</b>	<b>(512.888)</b>	<b>(519.035)</b>

**Not 31 – Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler**

01.01-31.12.2019 ve 01.01-31.12.2018 dönemleri itibariyle esas faaliyetlerinden diğer gelir / giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01- 31.12.2019</b>	<b>01.01- 31.12.2018</b>
Bağlı ortaklık makul değer artış gelirleri (Egc Tarım)	103.456	119.782
İade fatura gelirleri	1.406	-
Kur farkı gelirleri	1.276	-
Bağlı ortaklık makul değer artış gelirleri (Doğa Tarım)	-	1.231.463
Faiz gelirleri	-	954.927
Vade farkı gelirleri	-	21.887
Konusu kalmayan karşılıklar	-	5.738
Diğer gelirler	40.591	407
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>	<b>146.729</b>	<b>2.334.204</b>

## Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.

### 31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Bağlı ortaklık makul değer azalış giderleri (Doğa Tarım)	(4.119.141)	-
Bağlı ortaklık makul değer azalış giderleri (Batı Tarım)	(459.447)	(2.237.177)
Vergi ve Sgk borçları gecikme giderleri	(115.752)	
İştirak makul değer azalış giderleri (Tolina Tarım)	-	(2.663.794)
Komisyon giderleri	-	(101.460)
Vade farkı giderleri	-	(464)
Diğer giderler	(150)	-
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b>	<b>(4.694.490)</b>	<b>(5.002.895)</b>

#### Not 32 – Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Giderler

01.01-31.12.2019: Yoktur (01.01-31.12.2018: Yoktur).

#### Not 33 – Finansman Giderleri

01.01-31.12.2019 ve 01.01-31.12.2018 dönemleri itibariyle finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Faiz giderleri	(1.683.199)	(1.729.371)
Kıdem tazminatı faiz maliyetleri	-	(723)
<b>Finansman Giderleri</b>	<b>(1.683.199)</b>	<b>(1.730.094)</b>

#### Not 34 – Finansman Gelirleri

01.01-31.12.2019: Yoktur (01.01-31.12.2018: Yoktur).

#### Not 35 – Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

##### A. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar

31.12.2019: Yoktur (31.12.2018: Yoktur).

##### B. Durdurulan Faaliyetler

01.01-31.12.2019: Yoktur (01.01-31.12.2018: Yoktur).

#### Not 36 – Gelir Vergileri

Şirket kazançları, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci maddesi d-3 bendine göre kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, girişim sermayesi kazançları, geçici vergi uygulamasına da tabi değildir. Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15. Maddesi'nin 3 no'lu bendinde ve Bakanlar Kurulu Kararı ile risk sermayesi yatırım ortaklıklarının portföy işletmeciliği kazançları üzerinden yapılacak vergi tevkifatı oranı da %0 (sıfır) olarak belirlenmiştir.

## Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.

### 31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

#### Not 37 – Pay Başına Kazanç / (Kayıp)

Şirket’in 01 Ocak – 31 Aralık 2019 ve 01 Ocak – 31 Aralık 2018 dönemleri itibariyle hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim pay başına kazanç hesaplaması aşağıdaki gibidir;

	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
<b>Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç / (kayıp):</b>		
Sürdürülen faaliyetlerden düşen net dönem karı / (zararı)	(7.017.770)	(4.917.820)
Beheri 1 TL olan nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	22.000.000	22.000.000
<b>Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç / (kayıp) (TL)</b>	<b>(0,3190)</b>	<b>(0,2235)</b>
<b>Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç / (kayıp):</b>		
<b>Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç / (kayıp) (TL)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Pay başına kazanç / (kayıp):</b>		
Net dönem karı / (zararı)	(7.017.770)	(4.917.820)
Beheri 1 TL olan nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	22.000.000	22.000.000
<b>Pay Başına Kazanç / (Kayıp) (TL)</b>	<b>(0,3190)</b>	<b>(0,2235)</b>

Şirket’in sulandırma etkisi olan potansiyel adi hisse senetlerinin olmamasından dolayı sulandırılmış pay başına kazanç hesaplanmamıştır (Önceki dönem: Yoktur).

Cari dönemde tahakkuk eden temettü yoktur (Önceki dönem: Yoktur).

Pay bazlı ödemeler yoktur (Önceki dönem: Yoktur). Pay başına kar cari dönem net karının dönem içerisinde dolaşımında olan hisse adetlerinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesiyle bulunur.

#### Not 38 – İlişkili Taraf Açıklamaları

A. Şirket’in, ortakları, ortakları üzerinden dolaylı sermaye, yönetim ve iş ilişkisi içerisinde bulunduğu belli başlı şirketlerle ve kilit personeliyle olan 31.12.2019 ve 31.12.2018 tarihleri itibariyle mevcut hesap bakiyeleri (net defter değerleri) aşağıdaki gibidir:

	Diğer Alacaklar	
	31.12.2019	31.12.2018
Batı Tarım	945.828	945.828
Doğa Tarım	620.936	620.937
Tan Egeli	134.822	-
Egeli & Co Enerji Yatırımları A.Ş.	17.595	-
Egc Ticari Yatırımlar A.Ş.	1.168	-
Egc Tarım Arazileri A.Ş.	803	-
Tolina Tarım	-	74.247
<b>Toplam</b>	<b>1.721.152</b>	<b>1.641.012</b>

	Kısa Vadeli Diğer Borçlar	
	31.12.2019	31.12.2018
Egc Enerji Çözümleri A.Ş.	24.192	-
Tan Egeli	21.770	93.735
Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş.	41	102.660
Ersoy Çoban	-	5.987
Egeli & Co Enerji Yatırımları A.Ş.	-	4.155
Egc Tarım Arazileri A.Ş.	-	1.715
<b>Toplam</b>	<b>46.003</b>	<b>208.252</b>

## Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.

### 31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

B) Şirket’in, 01.01-31.12.2019 ve 01.01-31.12.2018 dönemlerinde ortakları ve ortakları üzerinden dolaylı sermaye, yönetim ve iş ilişkisi içerisinde bulunduğu belli başlı şirketlerle yaptığı mal, hizmet, kiralama ve faiz işlemleri aşağıdaki gibidir:

	<b>Hizmet-Adat Faiz ve Komisyon Giderleri</b>	
	<b>01.01-31.12.2019</b>	<b>01.01-31.12.2018</b>
Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş. (Komisyon gideri) (Kdv dahil)	-	101.460
Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş. (Kira gideri) (Kdv dahil)	-	31.860
<b>Toplam</b>	-	<b>133.320</b>

	<b>Adat Faiz Gelirleri</b>	
	<b>01.01-31.12.2019</b>	<b>01.01-31.12.2018</b>
Batı Tarım	-	607.763
Doğa Tarım	-	320.726
Tolina Tarım	-	24.152
Egc Tarım	-	708
<b>Toplam</b>	-	<b>953.349</b>

C) Kilit yönetici personel, işletmenin, (idari ya da diğer) herhangi bir yöneticisi de dahil olmak üzere, faaliyetlerini planlama, yönetme ve kontrol etme yetki ve sorumluluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan kişileri kapsamakta olup, bunlara sağlanan iki tür fayda vardır. Kısa vadeli faydalar; maaş, sosyal güvenlik yardımı, ikramiye, ücretli izinler ve huzur haklarını kapsamaktadır. Bu tür kısa vadeli faydalar “Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar” hesabında raporlanmıştır. İşten çıkarma halinde sağlanacak faydalar ise, Şirket’in kıdem tazminatı yükümlülüğünü kapsamaktadır. Bu tür faydalar “Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar” hesabında raporlanmıştır.

Şirket’in kilit yönetici personeline 01.01-31.12.2019 döneminde maaş, huzur hakkı, kıdem tazminatı vb. sağlanan kısa vadeli faydalar toplamı: 56.193 TL’dir (01.01-31.12.2018: 83.262 TL).

01.01-31.12.2019 döneminde kilit yönetici personelin işten ayrılması halinde sağlanacak toplam fayda (tazminat ve izin hakkı) Yoktur (01.01-31.12.2018: 61.695 TL).

Şirket’in kilit yönetici personeline 01.01-31.12.2019 ve 01.01-31.12.2018 dönemlerinde sağlanan uzun vadeli herhangi bir fayda yoktur.

Şirket’in işten veya görevden ayrılan kilit yönetici personeline 01.01-31.12.2019 ve 01.01-31.12.2018 dönemlerinde herhangi bir fayda sağlanmamıştır.

Hisse bazlı herhangi bir ödeme yapılmamaktadır.

D) Şirket’in 31.12.2019 ve 31.12.2018 tarihleri itibariyle bağlı ortaklıkları ve iş ortaklığı lehine verdiği kefaletler aşağıdaki gibidir:

	<b>Kefaletler</b>	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Doğa Tarım	200.023	-
Tolina Tarım	-	181.411
<b>Toplam</b>	<b>200.023</b>	<b>181.411</b>

**31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

**Not 39 – Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi**

Şirket, faaliyetleri neticesi birçok riske maruz kalmaktadır. Bu risklerin detayları ve nasıl yönetildikleri aşağıda detaylı olarak açıklanmıştır.

**Finansal risk yönetimi**

Şirket, faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket’in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket’in finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Şirket’in maruz kaldığı riskler ve bunları yönetmek üzere kullandığı yöntemler aşağıdaki gibidir:

**a. Kredi riski açıklamaları**

Kredi riski, ticari ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket’in en önemli kredi riski, bankada tutulan mevduatlar ve ilişkili taraflardan alacaklarından doğmaktadır. Şirket’in banka mevduatlarının tamamı Türk bankalarında tutulmakta olup, söz konusu mevduatlar yüksek kredi riskine sahip olarak kabul edilmemektedir.

**Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:**

31 Aralık 2019	Alacaklar				Bankadaki Mevduatlar	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (1)</b>	-	-	1.721.152	20.518	57	-
Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	-	-	1.721.152	20.518	57	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (5)	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	-	-	-	-	-	-

## Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.

### 31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

- (1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
- (2) Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların gelecekte değer düşüklüğüne uğraması ve kredi riski beklenmemektedir.
- (3) 31.12.2019 tarihi itibariyle vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıkları bulunmamaktadır.
- (4) Kredi riski oluşturan firmalardan alınmış herhangi bir teminat veya gayri kabili rücu kredi taahhütleri bulunmamaktadır.
- (5) Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar bulunmamaktadır.

#### Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:

31 Aralık 2018	Alacaklar				Bankadaki Mevduatlar	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (1)</b>	-	-	1.641.012	20.282	19	-
Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	-	-	1.641.012	20.282	19	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (5)	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	-	-	-	-	-	-

- (1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
- (2) Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların gelecekte değer düşüklüğüne uğraması ve kredi riski beklenmemektedir.
- (3) 31.12.2018 tarihi itibariyle vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıkları bulunmamaktadır.
- (4) Kredi riski oluşturan firmalardan alınmış herhangi bir teminat veya gayri kabili rücu kredi taahhütleri bulunmamaktadır.
- (5) Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar bulunmamaktadır.



**31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

**b. Likidite riski açıklamaları**

Likidite riski, Şirket’in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Şirket’in türev finansal varlık veya yükümlülüğü yoktur. Türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerin 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Sözleşme Uyarınca Vadeler	31.12.2019				
	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktıları Toplamı	Vadesi Geçmiş	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>8.021.182</b>	<b>8.021.182</b>	<b>8.021.182</b>	-	-
Banka kredileri	7.412.455	7.412.455	7.412.455	-	-
Diğer Borç ve Yükümlülükler	608.727	608.727	608.727	-	-
<b>Beklenen Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Beklenen Nakit Çıktıları Toplamı</b>	<b>Vadesi Geçmiş</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>378.050</b>	<b>378.050</b>	<b>378.050</b>	-	-
Ticari Borçlar	323.175	323.175	323.175	-	-
Diğer Borçlar	54.875	54.875	54.875	-	-
<b>Beklenen (veya Sözleşme Uyarınca) Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme Uyarınca/Beklenen Nakit Çıktıları Toplamı</b>	<b>Vadesi Geçmiş</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>
Türev Nakit Girişleri	-	-	-	-	-
Türev Nakit Çıktıları	-	-	-	-	-

Sözleşme Uyarınca Vadeler	31.12.2018				
	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktıları Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>6.049.661</b>	<b>6.049.661</b>	<b>5.729.256</b>	<b>320.405</b>	-
Banka kredileri	5.729.256	5.729.256	5.729.256	-	-
Diğer Borç ve Yükümlülükler	320.405	320.405	-	320.405	-
<b>Beklenen Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Beklenen Nakit Çıktıları Toplamı</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>476.135</b>	<b>476.135</b>	-	<b>476.135</b>	-
Ticari Borçlar	241.459	241.459	-	241.459	-
Diğer Borçlar	234.676	234.676	-	234.676	-
<b>Beklenen (veya Sözleşme Uyarınca) Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme Uyarınca/Beklenen Nakit Çıktıları Toplamı</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>
Türev Nakit Girişleri	-	-	-	-	-
Türev Nakit Çıktıları	-	-	-	-	-

**c. Piyasa riski açıklamaları**

**1. Kur riski**

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Şirket 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla dövizli varlık veya yükümlülüğü bulunmadığından kur riskine maruz kalmamıştır.

**2. Faiz oranı riski**

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket’in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir. 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ortalama yıllık sabit faiz oranları %19,65’tir.

**d. Sermaye yönetimi**

Şirket, sermayesini portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini en düşük seviyeye indirerek yönetmeye çalışmaktadır. Her işletme gibi Şirket’in esas amacı ortaklarına değer katmak, portföyün değerini korumaya ve artırmaya çalışmaktır. Bu katma değeri sağlayabilmek için yüksek getirili menkul kıymetlere ve diğer yatırım araçlarına yatırım yapar, finansal piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır.

**Not 40 – Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesinde Açıklamalar)**

**Finansal araçların gerçeğe uygun değeri**

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket’in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

**a. Parasal varlıklar:**

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

**31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

**b. Parasal yükümlülükler:**

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal pasiflerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Şirket, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların gerçeğe uygun değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır:

- Birinci seviye: Belirlenen finansal araçlar için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri.
- İkinci seviye: Dolaylı veya dolaysız gözlemlenebilir girdi içeren diğer değerlendirme teknikleri. Aktif bir piyasada işlem görmeyen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri kullanılabilir en üst seviyede piyasa verilerindeki gözlemler kullanılarak ve şirket özelinde en düşük seviyede varsayımlar içerecek şekilde hesaplanmaktadır.
- Üçüncü seviye: Gözlemlenebilir piyasa girdilerini içermeyen değerlendirme teknikleri.

31.12.2019 tarihi itibariyle gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıklar:

<b>Finansal durum tablosuna gerçeğe uygun değerden taşınan finansal varlıklar</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
Nakit ve nakit benzerleri	-	-	57
Finansal yatırımlar	-	-	9.980.694

31.12.2018 tarihi itibariyle gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıklar:

<b>Finansal durum tablosuna gerçeğe uygun değerden taşınan finansal varlıklar</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
Nakit ve nakit benzerleri	-	-	19
Finansal yatırımlar	-	-	15.246.865

31.12.2019 tarihi itibariyle gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal yükümlülükler:

Banka kredileri: 7.412.455 TL ( faiz oranı: %19,65)

31.12.2018 tarihi itibariyle gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal yükümlülükler:

Banka kredileri: 5.729.256 TL ( faiz oranı: %19,65)

**Not 41 – Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

**Finansal tabloların onaylanması**

31.12.2019 tarihli finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 2 Mart 2020 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Finansal tabloları değiştirme yetkisine yalnızca genel kurul sahiptir.

**Şirketin bağlı ortaklıklarının konkordato geçici mühleti alması**

Şirket'in bağlı ortaklıkları Doğa Tarım Hayvancılık Gıda Pazarlama San. Tic. A.Ş., Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş. ve Ege Tarım Arazileri A.Ş. konkordato mühleti verilmesi için dava açmışlar ve ilgili mahkemece 24 Ocak 2020 tarihinde düzenlenen tensip tutanağında 7101 sayılı kanunun 14. Maddesi ile değişik İİK.'nin 286. Maddesinde belirtilen belgelerin mevcut olduğu anlaşılınca aynı kanun değişik 287. Madde gereğince 24.01.2020 tarihinden başlamak üzere 3 ("üç") aylık geçici mühlet verilerek, ön inceleme ve ilk tahkikat duruşmasının 21 Nisan 2020'ye bırakıldığına tensiben karar verilmiştir.

**31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

**Not 42 – Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen Ya Da Finansal Tabloların Açık, yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar**

**EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARI, FİNANSAL BORÇ VE TOPLAM GİDER SINIRINA UYUM KONTROLÜ**

	Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	31.12.2019 (TL)	31.12.2018 (TL)
A	Para ve Sermaye Piyasası Araçları	Md.20/1 – (b)	57	19
B	Girişim Sermayesi Yatırımları	Md.20/1 – (a)	9.980.694	15.246.865
C	Portföy Yönetim Şirketi ve Danışmanlık Şirketindeki İştirakler	Md.20/1 – (d) ve (e)	-	-
D	Diğer Varlıklar		1.741.670	1.661.955
E	Ortaklık Aktif Toplamı	Md.3/1-(a)	11.722.421	16.908.839
F	Finansal Borçlar	Md.29	7.412.455	5.729.256
G	Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Rehin, Teminat ve İpotekler)	Md.20/2 – (a)	200.023	181.411
H	Özsermaye		3.323.189	10.323.725
I	Diğer Kaynaklar		986.777	855.858
E	Ortaklık Toplam Kaynakları	Md.3/1-(a)	11.722.421	16.908.839

	Bireysel Diğer Finansal Bilgiler	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	31.12.2019 (TL)	31.12.2018 (TL)
A1	Sermaye Piyasası Araçlarına ve İşlemlerine Yapılan Yatırım	Md.20/1 – (b)	-	-
	1. Sermaye piyasası araçları		-	-
	A- Hisse Senedi		-	-
A2	TL ve Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı	Md.20/1 – (b)	57	19
B1	Yurtdışında Kurulu Kolektif Yatırım Kuruluşu	Md.21/3 – (c)	-	-
B2	Borç ve Sermaye Karması Finansman	Md.21/3 – (f)	622.320	6.383.468
B3	Halka Açık Girişim Şirketlerinin Borsa Dışı Payları	Md.21/3 – (e)	-	-
B4	Özel Amaçlı Şirket	Md.21/3 – (g)	-	-
C1	Portföy Yönetim Şirketine İştirak	Md.20/1 – (e)	-	-
C2	Danışmanlık Şirketine İştirak	Md.20/1 – (d)	-	-
F1	Kısa Vadeli Krediler	Md.29/1	7.412.455	5.729.256
F2	Uzun Vadeli Krediler	Md.29/1	-	-
F3	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları	Md.29/1	-	-
F4	Uzun Vadeli Borçlanma Araçları	Md.29/1	-	-
F5	Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	Md.29/1	-	-
F6	Diğer Uzun Vadeli Finansal Borçlar	Md.29/1	-	-
G1	Rehin	Md.20/2 – (a)	-	-
G2	Teminat	Md.20/2 – (a)	200.023	181.411
G3	İpotekler	Md.20/2 – (a)	-	-
I	Dışardan sağlanan hizmet giderleri	Md.26/1	133.213	64.532

## Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.

### 31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

	Portföy Sınırlamaları	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	31.12.2019 (TL)	31.12.2018 (TL)	Asgari/Azami Oran
1	Para ve sermaye piyasası araçları	Md.22/1 – (b)	0,00%	0,00%	≤ %49
2	Sermaye piyasası araçları	Md.22/1 – (c)	0,00%	0,00%	≤ %10
	A -Hisse Senetleri		0,00%	0,00%	≤ %10
3	Girişim sermayesi yatırımları (*)	Md.22/1 – (b) / (ğ)	85,14%	90,17%	≥ %35
4	Portföy yönetim şirketi ve danışmanlık şirketindeki iştirakler	Md.22/1 – (ç)	0,00%	0,00%	≤ %10
5	Yurtdışında kurulu kolektif yatırım kuruluşu	Md.22/1-(e)	0,00%	0,00%	≤ %49
6	Borç ve sermaye karması finansman	Md.22/1-(h)	5,31%	37,75%	≤ %25
7	Halka açık girişim şirketi borsa dışı payları	Md.22/1-(f)	0,00%	0,00%	≤ %25
8	TL ve Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı	Md.22/1-(ı)	0,00%	0,00%	≤ %20
9	Kısa Vadeli Finansal Borçlar ve Borçlanma Araçlarının Nominal Değeri (**)	Md.29	223,05%	55,50%	≤ %50
10	Uzun Vadeli Finansal Borçlar ve Borçlanma Araçlarının Nominal Değeri	Md.29	0,00%	0,00%	≤ %200
11	Rehin, Teminat ve İpotekler	Md.22/1 – (d)	1,71%	1,07%	≤ %10
12	Dışardan sağlanan hizmet giderleri	Md.26/1	1,14%	0,38%	≤ %2,5

(\*) Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 22. Maddesinin birinci fıkrasının (ğ) bendi uyarınca KOBİ şartları taşıyan girişim şirketlerine yapılan yatırımların tutarı aktif toplamının %5'ini geçtiğinden, %51 oranındaki portföy sınırlaması %35 olarak uygulanmaktadır.

(\*\*) Şirket tarafından cari dönemde Tebliğ'de yer alan “Kısa Vadeli Finansal Borçlar ve Borçlanma Araçlarının Nominal Değeri” ile ilgili sınırlamaya uyulamamıştır. Normal ödeme planında Şirket'in kredilerinin bir kısmı uzun vadeli iken, Şirket'in kredilerinin vadesinde ödenememiş olması nedeniyle banka tarafından kredinin tamamı talep edilmiş bu nedenle 31.12.2019 tarihi itibariyle kredi ve faiz borçlarının tamamı kısa vadeli borçlanmalar hesabında gösterilmiştir, bunun yanında portföydeki varlıkların değerindeki değişikliklerden kaynaklı olarak aktif tutarı azalmıştır, uyumsuzluğun temel nedenleri bunlardır.