



**EGELİ & CO. TARIM GİRİŞİM SERMAYESİ  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

**SERMAYE PİYASASI KURULU SERİ:XI NO:29 SAYILI  
TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ 30 EYLÜL 2012'DE  
SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

## KURUMSAL PROFİL

Egeli & Co. Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı, Egeli & Co. Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, Sermaye Piyasası Kurulu izni ve 6 Haziran 2011 tarihli Genel Kurul kararı doğrultusunda menkul kıymet yatırım ortaklığı statüsünden çıkarak, girişim sermayesi yatırım ortaklığı statüsüne geçmesi sonucunda oluşturulmuş tarım temalı bir yatırım şirketidir.

EGCYO, ülkemizde, tarım sektöründe katma değeri ve kurumsallaşmayı artırmaya yönelik çalışmalara duyulan ihtiyaçtan hareketle yola çıkmıştır. Tarım yatırımlarının, kurumsal, regülasyona tabi, şeffaf, güvenilir, büyüme odaklı bir yapı içerisinde gerçekleştirilmesi, sermayenin tabana yayılması için büyük önem taşımaktadır.

EGCYO, tarımda sürdürülebilir getiri vadeden alanlara yatırım yaparak bir yandan temettü büyümesi sağlarken, diğer yandan ülke ekonomisi ve toplumsal paydaşları için katma değer yaratmayı hedeflemektedir.

## MİSYON-VİZYON

### **Misyonumuz,**

tarım alanında gerçekleştirdiğimiz yatırım projeleri ile hissedar değerini maksimize etmektir.

### **Vizyonumuz,**

ülkemizde tarım sektörünü, kurumsal yönetim ilkeleriyle yönetilen şeffaf ve güvenilir bir alternatif yatırım platformuna dönüştürmektedir.

## YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI

### Değerli Hissedarlarımız,

Geçen yılın haziran ayında menkul kıymet yatırım ortaklığı statüsünden çıkarak, SPK tarafından düzenlenen ve denetlenen Türkiye'nin ilk kapalı uçlu tarım fonu niteliğini kazanan Egeli & Co. Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş., ("**Egeli & Co. Tarım GSYO**") yatırımcılara tarım sektöründeki büyüme potansiyelini, şeffaf bir yatırım platformu aracılığıyla değerlendirme fırsatı sunmak üzere önemli bir misyon üstlendi.

Dönüşümün ardından riske göre ayarlanmış sermaye getirisi sunmaya dayalı yatırım felsefemiz doğrultusunda, raporlama döneminde tarımsal değer zincirine dâhil olan sektörlere odaklanarak, katma değer sağlayabileceğimiz şirketleri ayrıntılı bir şekilde incelemeye devam ettik.

Bu kapsamda, Denizli'de büyükbaş hayvancılık ve süt üretimi alanında faaliyet gösteren Doğa Tarım Hayvancılık Gıda Pazarlama Sanayi Ticaret Limited Şirketi ("**Doğa Tarım**") hisselerinin %90,05'i 27 Haziran 2012 tarihinde şirketimiz tarafından devralındı. Yönetim kurulumuz, 2011 yılının sonlarında hisselerinin tümünü devralmak üzere niyet mektubu imzaladığımız Ortaklar Hayvancılık Gıda ve Tarım Ürünleri Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi yatırımında ise devrin tamamlanması için gerekli şartlar oluşmadığından işlemin gerçekleştirilmemesine karar verdi.

Doğa Tarım yatırımının ardından, organik süt üreticiliği alanında yatırım yapma hedefimiz doğrultusunda, 16 Ekim 2012 tarihinde İzmir'de faaliyet gösteren Tolina Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne %43,58 oranında ortak olmak üzere edinim ve iştirak için gerekli işlemler tamamlandı. Bayındır Ticaret Sicili Memurluğu nezdinde hisse devri ve sermaye artırım işlemlerinin tescili gerçekleştirildi.

Satın alma faaliyetlerimizin yanı sıra, bağlı ortaklığımız Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş., 2012 yılının ilk yarısında Denizli'deki tarımsal arazi toplama faaliyetlerini sürdürerek buğday ve arpa ekimine başladı ve küçükbaş hayvan çiftliği kurulması konusunda resmi mercilerden alınması gereken izinleri tamamladı.

Büyüme odaklı iş modelimizle hissedarlarımıza, finansal güçlerini diğer sermaye piyasası aktörleri ile birleştirerek, şeffaf ve hesap verebilir bir kurum çatısı altında tarımsal yatırım gerçekleştirme ve bu yatırımların getirisinden pay alma olanağı sunmaktayız.

Önümüzdeki dönemde hissedar değerini maksimize etme misyonumuz doğrultusunda, fırsatları en iyi şekilde değerlendirme kararlılığımızı sürdüreceğiz ve sonuçlandırdığımız yeni yatırım projelerini değerli hissedarlarımızın bilgisine sunmaya devam edeceğiz.

Şirketimizin yatırım felsefesine ve büyüme sürecine sağladığınız destek için yönetim kurulumuz adına şükranlarımı sunarım.

**Saygılarımızla,**

**Tan EGELİ**  
**Yönetim Kurulu Başkanı**

## FİNANSAL ÖZET

Özet finansal bilgiler, 1 Ocak - 30 Eylül 2012 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Dipnotları'ndan (Seri XI No:29 - UFRS) derlenmiştir.

<b>Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.</b>	<b>30 Eylül 2012</b>	<b>30 Eylül 2011</b>
Esas Faaliyet Geliri.....	2.171.446	1.270.377
Faaliyet Kârı (Zararı).....	296.195	(273.767)
Finansal Gelirler.....	104.417	-
Finansal Giderler.....	(12.626)	-
Vergi Öncesi Kâr ( Zarar).....	387.986	(273.767)
Net Dönem Kârı (Zararı) .....	344.329	(264.919)
Hisse Başına Kazanç/(Kayıp).....		(0,01)
	<b>30 Eylül 2012</b>	<b>31 Aralık 2011</b>
Toplam Varlıklar.....	25.360.880	19.291.716
Dönen Varlıklar.....	15.718.713	18.540.891
Duran Varlıklar.....	9.642.167	750.825
Kısa Vadeli Yükümlülükler.....	2.574.082	62.167
Uzun Vadeli Yükümlülükler.....	3.093.710	15.856
Özkaynaklar.....	19.693.088	19.213.693
Cari Oran.....	6,11	298,24
Toplam Borçlar / Özkaynak.....	0,29	0,004
Özkaynaklar / Toplam Varlıklar.....	0,78	0,99

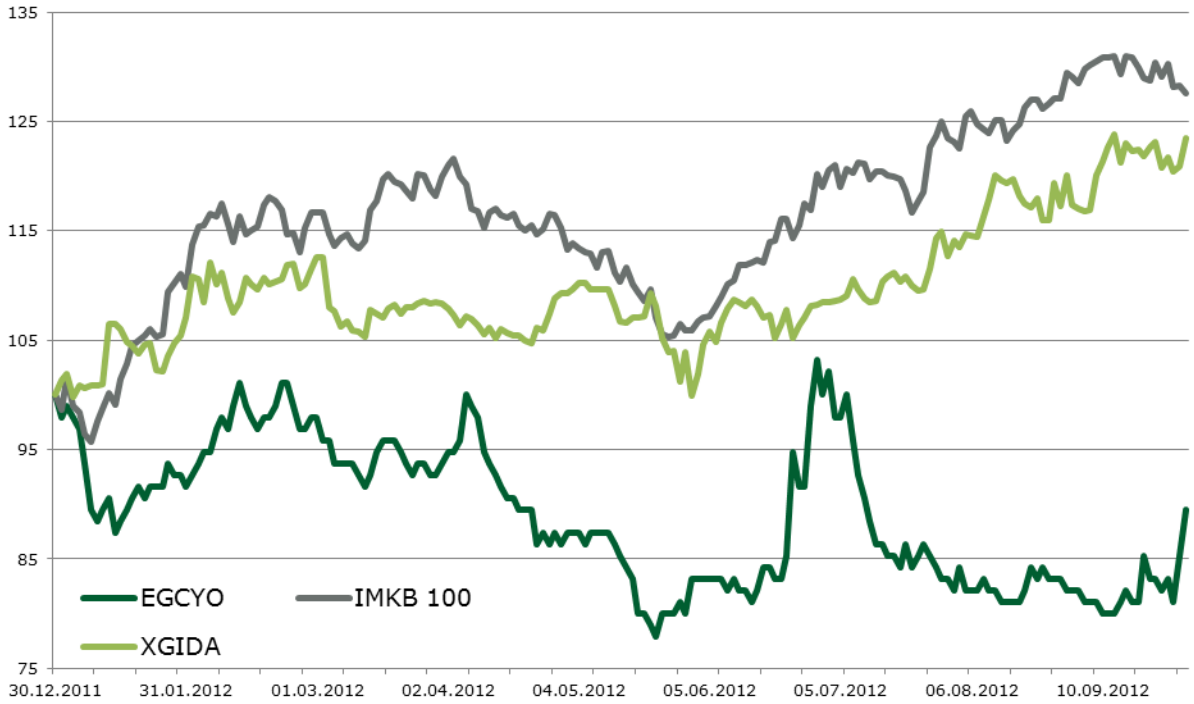
## HİSSE BİLGİSİ

<b>Halka arz tarihi</b>	28 Şubat 1995
<b>İMKB Kodu</b>	EGCYO
<b>Piyasa değeri (30 Eylül 2012)</b>	18,70 milyon TL
<b>En Yüksek Piyasa Değeri</b>	21,56 milyon TL
<b>En Düşük Piyasa Değeri</b>	16,28 milyon TL

### 1 Ocak-30 Eylül 2012 Ara Dönemi Hisse Performansı

	En düşük	En yüksek	Ortalama	30.09.2012
<b>Hisse Fiyatı (TL)</b>	0,74	0,98	0,84	0,85

### Hisse Performans Grafiği



## YÖNETİM KURULU

Adı	Görevi	Eğitim Durumu	Başlangıç Tarihi
Tan EGELİ	Yönetim Kurulu Başkanı	Yüksek Lisans	08.04.2005
Ersoy ÇOBAN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yüksek Lisans	08.04.2005
Elif PEHLİVANLI	Yönetim Kurulu Üyesi	Yüksek Lisans	02.01.2011
Burak KOÇER	Yönetim Kurulu Üyesi	Doktora	06.06.2011
Mehmet Ali GÜNEYSU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yüksek Lisans	06.06.2011
Murat Nadir Tansel SARAÇ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans	06.06.2011

## KOMİTELER

### DENETİM KOMİTESİ

Denetim Komitesi çalışma esasları, 5 Nisan 2012 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") Seri: IV, No: 56 sayılı Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliği ("**SPK IV/56 s. Tebliğ**") doğrultusunda, yeniden belirlenmiş ve Dr. Burak Koçer Tebliğin 4.5.3 sayılı maddesi uyarınca Denetim Komitesi üyeliğinden istifa etmiştir.

M. Nadir Tansel Saraç Başkan (5 Nisan 2012 tarihinden itibaren)

Mehmet Ali Güneysu Üye (25 Mart 2011 tarihinden itibaren)

### KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Kurumsal Yönetim Komitesi, SPK IV/56 s. Tebliğ uyarınca, 5 Nisan 2012 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile kurulmuştur.

Mehmet Ali Güneysu Başkan (5 Nisan 2012 tarihinden itibaren)

Dr. Burak Koçer Üye (5 Nisan 2012 tarihinden itibaren)

### ÜCRET KOMİTESİ

Ücret Komitesi, SPK IV/56 s. Tebliğ, 5 Nisan 2012 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile kurulmuştur.

M. Nadir Tansel Saraç Başkan (5 Nisan 2012 tarihinden itibaren)

Tan Egeli Üye (5 Nisan 2012 tarihinden itibaren)



## ORTAKLIK YAPISI

30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla Egeli & Co. Tarım GSYO A.Ş.'nin kayıtlı sermayesi 200 milyon TL (31 Aralık 2011: 200 milyon TL), ödenmiş sermayesi ise 22 milyon TL olup (31 Aralık 2011: 22 milyon TL) her biri 1 TL değerli 22 milyon adet (31 Aralık 2011: 22 milyon adet) hisseye bölünmüştür.

Şirketin 30 Eylül 2012 tarihli sermaye dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı Soyadı	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Tan EGELİ	768.562	3,49
Egeli & Co. Yatırım Holding A.Ş. (B Grubu)	6.075.661	27,62
Egeli & Co. Finansal Yatırımlar A.Ş.	463.272	2,11
Diğer/Halka Arz (B Grubu)	14.692.505	66,78
<b>Toplam</b>	<b>22.000.000</b>	<b>100,00</b>

Şirket ortaklarından Tan Egeli ve Egeli & Co. Yatırım Holding A.Ş., Egeli & Co. Tarım GSYO A.Ş.'nin lider sermayedarlarıdır.

30 Eylül 2012 tarihi itibarıyla, şirketin 5.262 adet her biri 1 TL tutarında, A grubu nama yazılı imtiyazlı hisse senedi bulunmaktadır. A grubu hisselerin tamamı Tan Egeli'ye aittir. Yönetim Kurulu üyelerinin üçte ikisi A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından seçilmektedir.

22 milyon TL'lik sermayeyi temsil eden payların kupür dağılımı aşağıdaki gibidir:

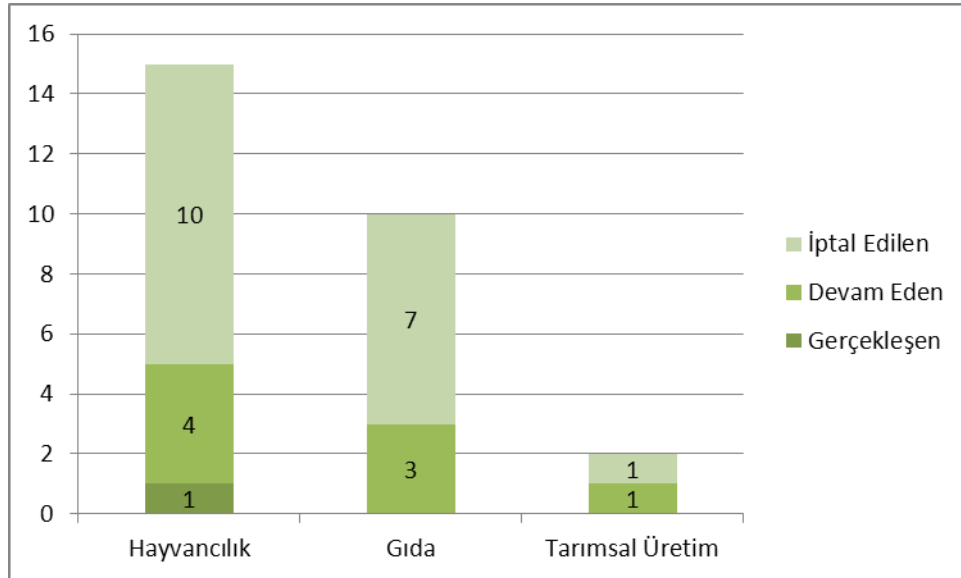
Tertibi / Grubu	Nama / Hamiline	Miktarı
A	Nama	5.262 TL nominal
B	Nama	21.994.738 TL nominal

## 1 OCAK-30 EYLÜL 2012 ARA DÖNEMİ İÇİNDEKİ GELİŞMELER

### Yatırım Projeleri

Şirketimizin portföy yöneticisi EPYAŞ tarafından raporlama döneminde incelenen toplam 27 adet yatırım projesinin 18 adedi elenmiş, 1 adedi ise yatırıma dönüştürülmüştür. 8 adet projenin fizibilite çalışmaları halen devam etmektedir.

Raporlama döneminde incelenen projelerin sektörel dağılımı aşağıdaki grafikte gösterilmektedir.



### Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş. Sermaye Artırımı

Sermayesine %90,99 oranında iştirak ettiğimiz Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş.'nin 500.000 TL'lik sermayesinin 1.500.000 TL'lik artışla 2.000.000 TL'ye çıkartılmasına ve artırılan sermayenin 1.365.000 TL'sinin Şirketimiz tarafından karşılanmasına karar verilmiştir.

Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş., 2012 yılının ilk yarısında Denizli'deki tarımsal arazi toplama faaliyetlerini sürdürmüş, buğday ve arpa ekimine başlamış ve küçükbaş hayvan çiftliği kurulması konusunda resmi mercilerden alınması gereken izinleri tamamlamıştır.

27 Eylül 2012 tarihinde Egeli & Co. Yatırım Holding A.Ş.'nin hissedarı bulunduğu Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş. unvanlı şirket nezdinde bu şirkete ait bulunan toplam 180.000 TL nominal değerli, 180.000 adet hisse 189.552,55 TL bedelle Egeli & Co.

Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından satın alınmıştır. Böylelikle şirketimizin Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş.'deki iştirak oranı %100'e yükselmiştir.

## Genel Kurul

Şirketin 2 Mayıs 2012 tarihinde yapılan Genel Kurula ilişkin olarak hazırlanan Genel Kurul Toplantı Tutanağı ve Hazirun Cetveli [www.egcyo.com](http://www.egcyo.com) yayımlanmıştır. Genel Kurulda karara bağlanan konular özetle şu şekildedir:

## Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim kurulu üyeliklerine, Tan Egeli, Ersoy Çoban, Elif Pehlivanlı, Burak Koçer ve bağımsız üyeler Mehmet Ali Güneysu ile Murat Nadir Tansel Saraç seçilmişlerdir.

## Ana Sözleşme Tadili

SPK IV/56 s. Tebliği'ne uyum sağlanması ve sair SPK düzenlemeleri çerçevesinde Egeli & Co. Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı'nın Ana 5, 12, 13, 15, 25. maddeleri değiştirilerek ve 35. madde eklenerek tadil edilmiştir. Eski şekil ve yeni şekil karşılaştırmalı ana sözleşme tadil metni 2011 yılsonu faaliyet raporunda yayımlanmıştır.

## Hisse Geri Alım Programı

Aşağıda ayrıntıları yer alan Hisse Geri Alım Programı 2 Mayıs 2012 tarihli Genel Kurul toplantısında ortaklarımız tarafından onaylanmıştır.

## Egeli & Co. TGSYO A.Ş. Şirket Hisselerinin Geri Alım Programı

1. Genel Kuruldan Talep Edilen Yetki Süresi: Şirketimiz Yönetim Kurulu, Genel Kurulumuz tarafından kendisine yetki verildiği tarihten itibaren 18 ay boyunca, mevzuat uyarınca gereken işlemlerin ifası konusunda yetkili olacaktır. Bununla birlikte Yönetim Kurulu, koşulları değerlendirmek suretiyle geri alım programını dilediği tarihte sonlandırmaya yetkilidir.
2. Geri Alınacak Payların Nominal Değeri ve Sayısı: 2.2 milyon TL nominal değerli hisse - Geri alınacak pay tutarıyla ilgili mevzuatta artış ya da azalış söz konusu olursa, bu limitler dâhilinde Yönetim Kurulu alıma yetkilidir. Mevzuat değişikliği veya sermaye artırılması halinde artan sermaye ve değişen mevzuat uyarınca işlem yapılır.
3. Kullanılabilecek Azami Kaynak Tutarı: Şirketin kamuya açıklanan son tarihli finansal tabloları esas alınarak şu formüle göre bulunan tutardır: Özkaynak-(Çıkarılmış Sermaye+ Kar Dağıtımına Konu Edilemeyecek Özkaynak Kalemleri)

4. Alımlar İçin Yetkilendirilen Kişi/Makam: Murat Çilingir/Genel Müdür
5. Geri Alımın Amacı ve Gerekçesi: Genel Kurul'dan pay geri alımı için alınan yetkiyle önümüzdeki dönemde borsada oluşacak fiyat hareketlerinin takip edilmesi ve İMKB'de işlem gören paylarımızın, gerek görüldüğü takdirde geri alımının yapılması amaçlanmaktadır. Bu sayede şirketimiz paylarına ilişkin oluşabilecek fiyat dalgalanmalarının azaltılması hedeflenmektedir.
6. Geri Alım İçin Belirlenen Alt ve Üst Fiyat Limitleri: Payların İMKB'deki işlem fiyatının, kamuya açıklanmış en son portföy değer tablosuna göre hesaplanacak pay başına net aktif değerinin %5 altına düşmesinden başlamak üzere 0 (sıfır) TL'ye kadar oluşacak fiyat aralığında geri alım yapılması öngörülmektedir.
7. Geri Alınan Payların Azami Elde Tutma Süresi: Mevzuat değişiklikleri saklı kalmak kaydıyla, geri alınan paylar 3 yılı geçmemek üzere elde tutulabilir.

## **Kâr Payı Dağıtımına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri XI, No:29 sayılı tebliği hükümleri çerçevesinde konsolide olarak hazırlanan mali tablolarda, 01.01.2011-31.12.2011 hesap dönemine ait finansal tablolarımızda zarar olması nedeniyle kar dağıtımı yapılmaması hususuna 2 Mayıs 2012 tarihinde gerçekleşen Genel Kurul toplantısında ortakların bilgisine sunulmuş ve kabul edilmiştir.

## **Kâr Dağıtım Politikası**

Şirketimizin 2012 ve izleyen yıllara ilişkin kar dağıtım politikasının, "Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde, Şirketin mali yapısı, karlılık durumu ve genel ekonomik konjonktür göz önünde bulundurularak, her yıl oluşması halinde dağıtılabılır net karın, ortaklığın sermaye yapısını ve iş planını olumsuz yönde etkilemeyecek oranda nakit kar payı ve/veya bedelsiz hisse senedi yoluyla dağıtılmasının Genel Kurul'un onayına sunulması" şeklinde oluşturulmasına, bu politikanın ulusal ve uluslararası ekonomik şartlara ve finansal piyasaların durumuna göre Yönetim Kurulu tarafından her yıl gözden geçirilebilmesine ve 2 Mayıs 2012 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurul toplantısında ortakların bilgisine sunulmuş ve kabul edilmiştir.

## **Doğa Tarım Hisselerinin Devralınması**

Egeli & Co. Tarım GSYO, Doğa Tarım Hayvancılık Gıda Pazarlama Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin ("**Doğa**") %90,05 hissesini 3,2 milyon TL bedelle satın aldı. Büyükbaş hayvancılık ve süt üretimi sektöründe Denizli Baklan'da faaliyet gösteren, 600 baş sağmal hayvan bulundurma ruhsatına sahip olan Doğa Tarım, Hastalıklardan Ari İşletme Belgesi ve Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporuna sahip, Türkiye'deki 14 Avrupa Birliği Onaylı Süt Çiftliğinden birisidir. Hâlihazırdaki hayvan

kapasitesi sağmal olarak 320, buzağı olarak 250 toplam 570 baş hayvan olan Doğa Tarım'ın yatırım sonrasında sağmal kapasitesinin 590, buzağı kapasitesinin 350; toplam hayvan kapasitesinin yaklaşık 950 başa çıkartılması planlanmaktadır.

### **Tolina Tarım Hisselerinin Devralınması**

şirketimiz, Doğa Tarım Hayvancılık Gıda Pazarlama San. Tic. Ltd. şti. yatırımının ardından, 2012 yılının temmuz ayında Tolina Tarım Hayvancılık Gıda San. ve Tic. Ltd. şti. hisselerinin %43,58'ini 1,4 milyon TL bedelle satın almak üzere anlaşma imzaladı. Hacaloğlu Tarım Hayvancılık ve Turizm Yatırımları San. Tic. Ltd. şti. tarafından İzmir'in Bayındır ilçesinde 200 baş sağmal kapasitesi ile kurulan Tolina Tarım'ın organik süt üreticiliği alanında faaliyet göstermesi ve yeni yatırımlarla kapasitesinin 1.200 baş sağmala çıkarılması planlanıyor.

16 Ekim 2012 tarihi itibariyle edinim ve iştirak için gerekli işlemler gerçekleştirilmiş olup Bayındır Ticaret Sicili Memurluğu nezdinde gerek hisse devri gerek sermaye artırımının tescili tamamlandı.

### **Mersin şeker**

Memişler Grup bünyesindeki, Mersin şeker Tarım rnleri Doğal Mineralli Su ve İçecekler Nakliyat Sanayi Ticaret A.ř.'ye, sermaye artırımını yolu ile ortak olma yönünde bağlayıcı olmayan bir teklif verilmiştir. Yalnızca hububat-bakliyat iş koluna yönelik teklifimiz doğrultusunda şirketimize ortaklık sürecinde münhasırlık verilmiştir. şirketimizce söz konusu sürece ilişkin çalışmalara başlanmış olup şirketimizin ve/veya Mersin şeker'in, koşullar belirginleştikçe her daim bu süreçten vazgeebileceğini ve ortaklığın gerçekleşmeme ihtimalinin olduğunu yatırımcı ve hissedarlarımıza belirtmek isteriz.