



**EGELİ & CO. TARIM GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

**1 OCAK – 30 HAZİRAN 2015 ARA HESAP DÖNEMİ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**



## ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığına sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 10 Ağustos 2015 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı 2410, "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
a member of  
PricewaterhouseCoopers



Tatar Gül, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 10 Ağustos 2015

## KURUMSAL PROFİL

Payları EGCYO koduyla Borsa İstanbul'da işlem görmekte olan Egeli & Co. Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("**EGCYO**" veya "**EGC Tarım Girişim**"), Türkiye'nin ilk ve tek tarım temalı girişim sermayesi şirkettir. 1994 yılında kurulan şirket, 2004 yılının sonunda Egeli & Co. Finansal Hizmetler Grubu bünyesine dâhil olmuştur.

Tüklenen ya da yanlış kullanılan doğal kaynaklar, yok edilen çevre ve gıdalara dayalı hastalıklar; gelecekte en önemli konunun temel gıdaların temini olacağı gerçeğini gözler önüne sermekte dolayısıyla tarım sektörünün önemini ortaya koymaktadır.

Türkiye'nin coğrafi konumundan kaynaklanan tarımsal avantajları ile birlikte, tarım sektöründe yaşanan yapısal dönüşümler, teşvikler, artan yatırım potansiyelleri son zamanlarda sektörde kurumsallaşmaya yönelik çalışmaları gerektirmektedir. EGC Tarım Girişim sektördeki kurumsallaşma eksiğini görerek yola çıkmış, yatırımcılara, parlayan Türkiye tarım sektöründeki büyüme potansiyelini değerlendirme fırsatı sunmak üzere faaliyetlerine devam etmektedir. EGC Tarım Girişim, tarımda sürdürülebilir getiri vadeden alanlara yatırım yaparak hem ülke ekonomisine katkı sağlamayı hem de bütün paydaşları için katma değer yaratmayı kendine amaç edinmektedir. EGC Tarım Girişim, çalışmalarını şeffaf, sürekli büyüme odaklı ve güvenli bir şekilde tabana yaymayı hedeflemektedir.

Şirket stratejik kararların yönetiminde, etkin kontrol sağlayan köklü bir kurumsal yönetim sistemine sahiptir. EGC Tarım Girişim, ilk yatırımı olarak, Egeli & Co. Yatırım Holding A.Ş.'nin sahip olduğu Denizli'de ekilebilir arazi ve küçükbaş hayvancılık konularında faaliyet gösteren Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş. ("**Batı Tarım**") hisselerinin tamamını Haziran 2011'de satın almıştır. Batı Tarım yatırımı takiben, Haziran 2012'de Denizli'de süt üretimi faaliyetinde bulunan Doğa Tarım Hayvancılık Gıda Pazarlama Sanayi Tic. A.Ş. ("**Doğa Tarım**") hisselerinin %90,05'ini devralmıştır. Doğa Tarım'a ait kalan %9,05 hissesini Temmuz 2013'de alarak payını %100'e çıkarmıştır. Son olarak, EGC Tarım Girişim, Ekim 2012'de süt üretimi yapan Tolina Tarım Hayvancılık ve Gıda Ürünleri Tic. ve San. A.Ş.'ye ("**Tolina Tarım**") %43,57 oranında ortak olmuştur.

<b>Ticaret unvanı</b>	Egeli & Co. Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
<b>Ticaret sicili numarası</b>	319636-267218
<b>Şirket Merkezi</b>	Abdi İpekçi Cad. Azer İş Merkezi No:40 K.4 D:12-13 34367 Harbiye Şişli/İSTANBUL Telefon : (0 212) 343 06 26 Faks : (0 212) 343 06 27
<b>Mersis No</b>	2415-5647-7343-3172
<b>İnternet adresi</b>	www.egcyo.com

## MİSYON-VİZYON

**Misyonumuz**, tarım alanında gerçekleştirdiğimiz yatırım projeleri ile hissedar değerini maksimize etmektir.

**Vizyonumuz**, ülkemizde tarım sektörünü, kurumsal yönetim ilkeleriyle yönetilen şeffaf ve güvenilir bir alternatif yatırım platformuna dönüştürmektedir.

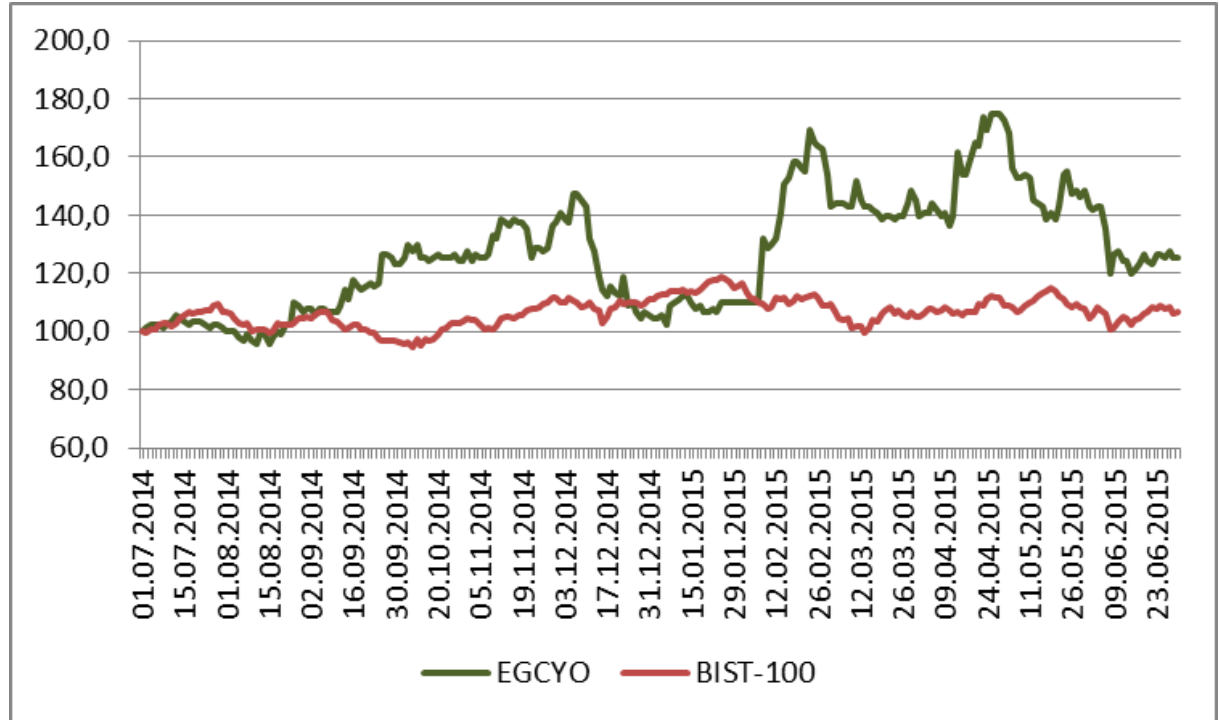
## ÖZET FİNANSALLAR

<b><i>Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.</i></b>	<b>30 Haziran 2015</b>	<b>30 Haziran 2014</b>
Esas Faaliyet (Zararı)/ Karı	(170.633)	7.438.922
Net Dönem (Zararı) / Karı	(171.755)	7.431.926
Hisse Başına (Kayıp) / Kazanç	(0,0078)	0,3381
	<b>30 Haziran 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Toplam Varlıklar	46.343.789	45.596.706
Dönen Varlıklar	9.298.851	392.645
Duran Varlıklar	37.044.938	45.204.061
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.276.351	444.467
Uzun Vadeli Yükümlülükler	21.618	934.664
Özkaynaklar	44.045.820	44.217.575
Ödenmiş Sermaye	22.000.000	22.000.000
Cari Oran	4,08	0,88
Toplam Yükümlülükler / Özkaynaklar	0,05	0,03
Özkaynaklar/Toplam Varlıklar	0,95	0,97

## HİSSE BİLGİSİ

Halka Arz Tarihi	28 Şubat 1995
BIST Kodu	EGCYO
ISIN Kodu	TRAEVREN91Q7
Kayıtlı Sermaye Tavanı	200 milyon TL
Ödenmiş Sermaye	22 milyon TL
En Düşük Hisse Fiyatı	0,87 TL
En Yüksek Hisse Fiyatı	1,59 TL
Ortalama Hisse Fiyatı	1,15 TL
Hisse Fiyatı (30 Haziran 2015)	1,14 TL
Piyasa Değeri (30 Haziran 2015)	25,1 milyon TL

\* 01.07.2014/30.06.2015 arası döneme ilişkin hisse bilgisi



## SERMAYE ve ORTAKLIK YAPISI

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla EGC Tarım Girişim'in kayıtlı sermaye tavanı 200 milyon TL, ödenmiş sermayesi ise 22 milyon TL olup her biri 1 TL değerli 22 milyon adet hisseye bölünmüştür.

Şirketin 30 Haziran 2015 tarihli sermaye dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>Ortağın Adı Soyadı</b>	<b>Pay Tutarı (TL)</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>
Egeli & Co. Yatırım Holding A.Ş.	3.162.681	14,38
Egeli & Co. Portföy Yönetimi A.Ş.	2.068.278	9,40
Diğer/Halka Arz	16.769.041	76,22
<b>Toplam</b>	<b>22.000.000</b>	<b>100,00</b>

Şirket ortaklarından Egeli & Co. Yatırım Holding A.Ş. ve Tan EGELİ, EGCYO'nun lider sermayedarlarıdır.

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla, şirketin 5.262 adet her biri 1 TL tutarında, A grubu nama yazılı imtiyazlı hisse senedi bulunmaktadır. Yönetim Kurulu üyelerinin üçte ikisi A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından seçilmektedir.

22 milyon TL'lik sermayeyi temsil eden payların dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>Tertibi / Grubu</b>	<b>Nama / Hamiline</b>	<b>Miktarı</b>
A	Nama	5.262 TL
B	Nama	21.994.738 TL

## YÖNETİM KURULU ve ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

Şirket yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticiler şirket esas sözleşmesinde tanımlanan yetki ve sorumluluklar doğrultusunda görevlerini sürdürmektedirler.

EGC Tarım Girişim'in 03 Nisan 2014 tarihinde gerçekleşen olağan genel kurulunda Tan EGELİ, Akın AYDIN, Ersoy ÇOBAN yönetim kurulu üyesi olarak ve Murat Nadir Tansel SARAÇ ile Ahmet Berker ARGUN'un bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak 3 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilmelerine oy birliği ile karar verildi. Şirketin 3 Nisan 2015 tarihinde yapılan genel kurulunda ise yönetim kurulu üyeleri ibra edilmiştir.

Son durum itibari ile yönetim kurulu görev dağılımı ve belirlenen komite üyelikleri aşağıdaki gibidir:

Adı	Görevi	Başlangıç Tarihi	Görev Süresi
<b>Tan EGELİ</b>	YK Başkanı	03.04.2014	03.04.2017
<b>Akın AYDIN</b>	YK Başkan Vekili	03.04.2014	03.04.2017
<b>Ersoy ÇOBAN</b>	YK Üyesi	03.04.2014	03.04.2017
<b>Ahmet Berker ARGUN</b>	Bağımsız YK Üyesi	03.04.2014	03.04.2017
<b>M.N. Tansel SARAÇ</b>	Bağımsız YK Üyesi	03.04.2014	03.04.2017
<b>Gülenay ÖZBEK ÖMEROĞLU</b>	Genel Müdür	22.09.2014	-

### KOMİTELER

#### Denetim Komitesi

Ahmet Berker ARGUN Başkan  
M. Nadir Tansel SARAÇ Üye

#### Kurumsal Yönetim Komitesi

M. Nadir Tansel SARAÇ Başkan  
Tan EGELİ Üye  
Zeynep AYGÜL Üye

#### Riskin Erken Saptanması Komitesi

Ahmet Berker ARGUN Başkan  
Ersoy ÇOBAN Üye



## RİSK YÖNETİMİ

Şirket, faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Şirket'in maruz kaldığı riskler ve bunları yönetmek üzere kullandığı yöntemler aşağıdaki gibidir:

Kredi riski, ticari ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla Şirket'in en önemli kredi riski, bankada tutulan mevduatlar ve ilişkili taraflardan alacaklarından doğmaktadır. Şirket'in banka mevduatlarının tamamı Türk bankalarında tutulmakta olup söz konusu mevduatlar yüksek kredi riskine sahip olarak kabul edilmemektedir.

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Şirket'in türev finansal varlık veya yükümlülüğü yoktur.

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülükler sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Şirket 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla dövizli varlık veya yükümlülüğü bulunmadığından kur riskine maruz kalmamıştır.

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

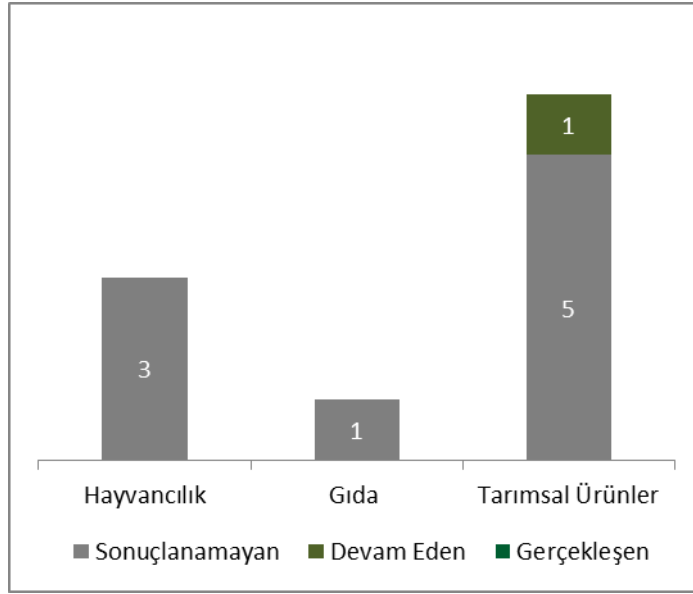
## PERSONELE SAĞLANAN HAK VE MENFAATLER

Personele sağlık sigortası ve öğle yemek yardımı yapılmaktadır.

## YATIRIM PROJELERİ

Şirketin portföy yöneticisi Egeli & Co. Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından raporlama döneminde toplam 10 proje yatırım ekibi tarafından incelenmiş, 9 proje hakkında olumsuz karar verilmiş olup 1 projenin fizibilite çalışmaları halen devam etmektedir.

Raporlama döneminde incelenen projelerin sektörel dağılımı aşağıdaki grafikte gösterilmektedir.



## DÖNEM İÇİ GELİŞMELER

### **Orya Organik Yaşam Gıda Tekstil Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.("City Farm") Hisselerinin Gedik Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den Satın Alınmasına Yönelik İmzalanan Niyet Mektubunun Süresinin Uzatılmaması**

Şirketimiz yönetim kurulunun 7 Nisan 2015 tarihli toplantısında, girişim sermayesi yatırımlarına yönelik olarak 30 Aralık 2014 tarihinde Gedik Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Gedik Girişim) Orya Organik Yaşam Gıda Tekstil Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de ("City Farm") sahip olduğu %49 oranındaki hisselerin tamamını satın almak amacıyla imzalanan niyet mektubunun süresinin uzatılmamasına ve görüşmelerin sonlandırılmasına karar verilmiştir.

## **Olağan Genel Kurul Toplantısı**

Şirketimizin, 2014 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı 3 Nisan 2015 Cuma günü saat 10.00'da, The Sofa Hotel-Teşvikiye Cad.No.41-41A Nişantaşı/Şişli/İstanbul adresinde, toplandı. 3 Nisan 2015 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında; 2014 hesap dönemine ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun onaylanması, 2014 hesap dönemine ait Bağımsız Denetim Görüşü'nün onaylanmasına, 2014 hesap dönemine ait Finansal Tabloların onaylanmasına, yönetim kurulu üyeleri 2014 yılı faaliyet, işlem ve hesaplarından dolayı oy birliğiyle ayrı ayrı ibra edilmesine, kar dağıtım politikasının onaylanmasına ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 sayılı tebliğ hükümleri çerçevesinde hazırlanan 01.01.2014-31.12.2014 hesap dönemine ait finansal tablolarda 7.713.908 TL net dönem kârı elde edilmesine karşın vergi usul kanunu hükümleri çerçevesinde hazırlanan 01.01.2014-31.12.2014 hesap dönemine ait mali tablolarda 1.221.151,76 TL net dönem zararı bulunması nedeniyle kar dağıtımının yapılmamasına, 2015 yılı içerisindeki görevleri süresince Yönetim Kurulu Üyelerinin her birine aylık 2.000-TL net huzur hakkı ödenmesine, 2015 yılı Şirket faaliyet hesapları için Bağımsız Denetim Kuruluşu olarak Başaran Nas Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin seçiminin onaylanmasına oy birliğiyle karar verildi. Bunların yanı sıra, 2014 yılında herhangi bir bağış yapılmadığı belirtildi. Pay sahiplerine, ilişkili taraflarla 2014 yılı içerisinde yapılan işlemler hakkında, yaygın ve Süreklilik Arz Eden İlişkili Taraf İşlemleri hakkında, 2014 yılında ilişkin üçüncü kişiler lehine teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ve bunlar karşılığında herhangi bir gelir ve menfaat sağlanmadığı konusunda bilgi verildi.

## **2015 Yılı Bağımsız Denetim Şirketinin Seçilmesi**

Şirketimizin Denetim Komitesi'nin görüşü doğrultusunda, 2015 mali yılı bağımsız denetimini yapmak üzere, Başaran Nas Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. seçilmiştir.

## **Kar Dağıtım Politikası**

Şirketimizin mevcut kar dağıtım politikası, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği'nde belirtilen asgari hususları içerecek şekilde revize edilerek olağan genel kurul toplantısında onaylanmıştır.

## **Esas Sözleşme Değişikliğine İlişkin Başvuru**

Şirket yönetim kurulunun 28 Nisan 2015 tarihli toplantısında;

- III-48.3 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'ne uyum sağlanması amacıyla sair SPK düzenlemeleri çerçevesinde şirket Esas sözleşmesinin

3,5,6,7,10,11,12,13,14,15,17,18,19,20,21,22,23,24,25,28,30,32,33 ve 34. maddelerinin değiştirilerek 36. maddenin eklenmesine

- Esas sözleşmenin "Sermaye ve Paylar" maddesinin (8. maddesi) farklı coğrafyalardaki yatırımcı kitlelerinin yanı sıra farklı yatırım stratejileriyle yatırım yapan yerli/yabancı bireysel ve/veya kurumsal yatırımcıların da sermaye katılımlarına olanak sağlayabilmek için yönetim kuruluna yeni pay grupları altında da pay çıkarabilme hakkı tanıyacak şekilde tadiline

- Şirketimizin 200 milyon TL olan kayıtlı sermaye tavanının değiştirilmeden süresinin 2019'a kadar uzatılmasına

ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na başvuru yapılmasına, gerekli izinlerin alınmasına müteakip keyfiyetin ortaklar genel kuruluna arzına toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

### **Kayıtlı Sermaye Tavanı Süresinin Uzatılması**

Şirketimizin kayıtlı sermaye tavanı süresinin 2019'a kadar uzatılmasına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na gerekli izinlerin alınması için başvuru yapılmasına ve keyfiyetin ortaklar genel kuruluna arzına toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

### **IIS Holding Tarafından Gönderilen Niyet Mektubu**

Egeli & Co. Yatırım Holding ile Katar'da mukim IIS Holding arasında yapılan görüşmeler neticesinde, grup şirketlerimiz Egeli & Co. Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş ve Egeli & Co. Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin de içinde bulunduğu tarım ve enerji sektörlerinde muhtelif yatırım ve finansman olanaklarının birlikte değerlendirilmesine ilişkin bir ortaklık ve işbirliğine gidilmesine yönelik bağlayıcı niteliği olmayan bir ön niyet mektubu iletilmiştir.

Ortakları arasında Commercial Bank of Qatar'ın kurucularının da bulunduğu IIS Holding, Commercial Bank of Qatar Yönetim Kurulu Başkanı Şeyh Abdullah bin Ali bin Jabor Al-Thani ve ailesi adına global yatırım fırsatlarını da değerlendirmektedir. Türkiye'deki ABank'ta %74,25, Umman'daki Umman Milli Bankası'nda %34,89 ve Birleşik Arap Emirlikleri'ndeki Birleşik Arap Bankası'nda %40 oranında ortaklık payları bulunan Commercial Bank of Qatar ("CBQ Grup") bölgede güçlü konuma sahip bir finansal hizmetler grubudur.

### **Organik Süt Üretimi için Gerekli Olan Sertifikanın Alınması**

Şirketimizin 43,57% oranında iştiraki olan, büyük baş süt hayvancılığı alanında faaliyet gösteren, girişim sermayesi yatırımımız Tolina Tarım Hayvancılık Gıda Ürünleri Tic. ve San. A.Ş., 24 ay gibi kısa bir sürede modernizasyon çalışmalarını tamamlayarak gerekli hayvan ithalatlarını gerçekleştirmiş ve ekonomiye kazandırılmıştır. Bunun yanı sıra, çiftlik bu süre içerisinde, Hastalıklardan Ari İşletme statüsünü kazanmış, Türkiye'nin sayılı AB onaylı

çiftlikleri arasına adını eklemeyi başarmıştır. Mevcut iş planlarımız çerçevesinde son olarak, 5262 sayılı Organik Tarım Kanunu ve Organik Tarımın Esasları ve Uygulanmasına ilişkin Yönetmelik kapsamında organik üretim sertifikasyon işlemlerini tamamlayarak organik süt üretimi için gerekli olan sertifikayı da 4 Ağustos 2015 tarihinde almıştır.